



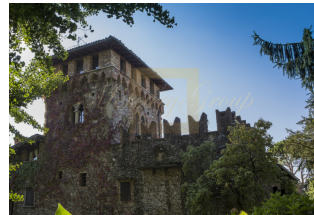
ID: IT-39-143336
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529



**ЗАМОК XIII ВЕКА В ЛОМБАРДИИ -
ГОТОВАЯ К ПРОЖИВАНИЮ ЧАСТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ**

Италия, Ломбардия

Цена:	€ 1 950 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Шале, Дом, Винодельня
Рынок	Вторичный
Спальни	6
Количество комнат	8
Площадь земли	800 м ²
Площадь	750 м ²
Тип сделки	Продажа



Горле (Бергамо, Ломбардия) // Вилла 750 кв м // Гостевой дом 100 кв м // 6 спален // 7 ванных комнат // 4 камина // винный погреб // гараж // 800 кв м частный парк

Замок Горле относится к 1200 году, является национальным памятником архитектуры. Данный тип недвижимости может претендовать на налоговые льготы, которые распространяются на исторические памятники. Замок прошел полную реставрацию и реконструкцию и находится в отличном состоянии.

Близость инфраструктуры:

4,2 км от центра города Бергамо.
7,7 км от аэропорта Орио-аль-Сирио
8,3 км от платной автомагистрали
50 км от центра Милана

Поместье замка включает:

ГЛАВНЫЙ ДОМ площадью 750 кв м:

С 4 спальнями, 5 ванными комнатами, гостиная с роялем, кабинет, холл, столовая, кухня с прилегающей столовой с камином-барбекю, комната, прачечная, кладовая, винный погреб и погреб-кладовая. Также есть чердачные помещения, оборудованные шкафами, а также кабинет в башне, таверна и 50 квадратных метров террасы.

Главный дом окружен садом площадью около 800 квадратных метров (часть большого парка частная),



ID: IT-39-143336
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

также есть огород и гараж на 4/8 машиномест.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОМ площадью 100 кв м расположен во флигеле замка. Может использоваться для размещения гостей или обслуживающего персонала или как доходная недвижимость. Состоит из 2 спален, 2 ванных комнат, кухни, столовой, гостиной в мезонине, также есть чердак, подвал и парковочное место в гараже.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- 4 работающих камина
- современный лифт, который ведет на вершину башни замка
- может быть куплен с мебелью или отдельными элементами интерьера (цена договорная)
- владелец замка, инженер-строитель, посвятил 6 лет своей деятельности профессиональной реставрации и реновации недвижимости в тесном сотрудничестве с Управлением культурного наследия Ломбардии. Он жил в Замке со своей семьей до недавнего времени и является единственным владельцем собственности.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv