



Историческое поместье с видом на Сан-Джиминьяно (Тоскана)

Италия, Тоскана

Цена:	€ 2 000 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Винодельня, Апарт-отель
Рынок	Вторичный
Спальни	9
Количество комнат	12
Площадь земли	90000 м ²
Площадь	1300 м ²
Тип сделки	Продажа



Это поместье раскинулось на просторном участке площадью 9 гектаров с видом на Сан-Джиминьяно.

Основной дом имеет площадь 1 000 квадратных метров. Планировка: гостиная, большая и полностью оборудованная кухня. Вилла состоит из двух отдельных апартаментов. Первая квартира с просторной гостиной и кухней на первом этаже, и шестью спальнями на втором этаже, каждая из которых обладает своим неповторимым характером и очарованием, а также тремя ванными комнатами.

Вторая квартира имеет вход как из гостиной, так и отдельный вход из сада, включает в себя небольшую кухню и три спальни, идеально подходящие для принятия гостей.

Просторная и светлая мансарда предлагает может быть трансформировано в развлекательное пространство, игровую комнату или профессиональную студию.

Просторный бассейн размером 5x10 метров.

Есть два больших погреба, один из которых предназначен для производства и хранения вина.

Поместье включает 9 гектаров земли, включая 3,50 гектара пышных оливковых рощ с примерно 1 700 оливковыми деревьями для производства оливкового масла Extra Virgin. Оставшаяся часть земли состоит из живописной лесной зоны.

Хозяйственное помещение площадью 210 квадратных метров для хранения садовых инструментов,



ID: IT-39-143335
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

велосипедов и пр.

Часть виноградника была продана, но есть возможность выкупить ее у нового владельца по начальной цене 500 000 евро (подлежит условиям, которые будут указаны).

Расстояния:

Недвижимость → Барберино Валь д'Эльза: 8 км

Недвижимость → Сан-Джиминьяно: 13,5 км

Недвижимость → Флоренция: 49,8 км

Недвижимость → Сиена: 36,4 км

Недвижимость → Аэропорт Пиза: 84,2 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv