



АПАРТ-ОТЕЛЬ С БАСЕЙНОМ И ПАРКОМ В ТОСКАНЕ

Италия, Тоскана

Цена:	€ 2 100 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Винодельня, Апартаменты
Рынок	Вторичный
Спальни	9
Количество комнат	9
Площадь земли	20000 м ²
Площадь	1000 м ²
Тип сделки	Продажа



САН-СЕПОЛЬКРО (АРЕЦЦО, ТОСКАНА) // 1.000 КВ.М // 9 СПАЛЬНИ // 10 ВАННЫХ КОМНАТ // ПАРК 2 ГА // БАСЕЙН

Отель расположен в вилле, которая является исторической постройкой 13-ого века с прилегающим парком и бассейном.

Находится на границе Тосканы и Умбрии, к северо-востоку от Ареццо, с панорамным видом на средневековые города Ангиари и Сансеполькро (родной город Пьеро делла Франческа).

Поместье, преобразованное в изысканный загородный апартаменты вновь обрел свое старинное очарование благодаря радикальным реставрационным работам, проведенным в 2002 году в строгом соответствии с оригинальными характеристиками, стандартами сейсмостойкости и современными критериями тепло- и звукоизоляции, а также через внедрение новых архитектурных и декоративных элементов.

Апартаменты расположены на двух этажах с общей площадью более 1000 кв. м, разделен на 5 независимых апартаментов с отдельным выходом в сад.

Дополнением является так называемый "господский домик" более 250 кв. м с двумя спальнями (одна из которых с прилегающей гардеробной), двумя гостиными, подсобными помещениями и двумя гаражами.

Для каждой квартиры предусмотрена крытая парковка в саду.



ID: IT-39-143334
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

В общей сложности недвижимость располагает 9 спальнями, 10 ванными комнатами, просторными залами.

Отель находится всего в 4 км от Ангиари и Сансеполькро, недалеко от Ареццо, Сиены и Перуджи. Легко добраться и до Ассизи, Монтепульчано, Урбино, Флоренции, Рима и озера Тразимено.

Ближайшие аэропорты:

Перуджа (50 км, 40 мин),

Флоренция (90 км, 1ч 15 мин),

Болонья (185 км, около 2 часов),

Пиза и Рим (180 км, 2 часа).

Ареццо - родной город Петрарки и Джорджо Вазари.

Территория его муниципалитета очень обширна и включает в себя некоторые из самых красивых исторических городов центральной Италии, таких как Каstellо, Кастильон-Фьорентино, Сансеполькро.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv