



## АПАРТ-ОТЕЛЬ С БАСЕЙНОМ И ПАРКОМ В ТОСКАНЕ

*Италия, Тоскана*

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 2 100 000</b>                                     |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом, Усадьба, замок, поместье, Винодельня, Апартаменты |
| <b>Рынок</b>             | Вторичный  |
| <b>Спальни</b>           | 9  |
| <b>Количество комнат</b> | 9  |
| <b>Площадь земли</b>     | 20000 м <sup>2</sup>                                   |
| <b>Площадь</b>           | 1000 м <sup>2</sup>                                    |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа  |



САН-СЕПОЛЬКРО (АРЕЦЦО, ТОСКАНА) // 1.000 КВ.М // 9 СПАЛЬНИ // 10 ВАННЫХ КОМНАТ // ПАРК 2 ГА // БАСЕЙН

Отель расположен в вилле, которая является исторической постройкой 13-ого века с прилегающим парком и бассейном.

Находится на границе Тосканы и Умбрии, к северо-востоку от Ареццо, с панорамным видом на средневековые города Ангиари и Сансеполькро (родной город Пьеро делья Франческа).

Поместье, преобразованное в изысканный загородный апартаменты вновь обрел свое старинное очарование благодаря радикальным реставрационным работам, проведенным в 2002 году в строгом соответствии с оригинальными характеристиками, стандартами сейсмостойкости и современными критериями тепло- и звукоизоляции, а также через внедрение новых архитектурных и декоративных элементов.

Апартаменты расположены на двух этажах с общей площадью более 1000 кв. м, разделены на 5 независимых апартаментов с отдельным выходом в сад.

Дополнением является так называемый "господский домик" более 250 кв. м с двумя спальнями (одна из которых с прилегающей гардеробной), двумя гостиными, подсобными помещениями и двумя гаражами.

Для каждой квартиры предусмотрена крытая парковка в саду.



ID: IT-39-143334  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

В общей сложности недвижимость располагает 9 спальнями, 10 ванными комнатами, просторными залами.

Отель находится всего в 4 км от Ангиари и Сансеполькро, недалеко от Ареццо, Сиены и Перуджи. Легко добраться и до Ассизи, Монтепульчано, Урбино, Флоренции, Рима и озера Тразимено.

Ближайшие аэропорты:

Перуджа (50 км, 40 мин),

Флоренция (90 км, 1ч 15 мин),

Болонья (185 км, около 2 часов),

Пиза и Рим (180 км, 2 часа).

Ареццо - родной город Петрарки и Джорджо Вазари.

Территория его муниципалитета очень обширна и включает в себя некоторые из самых красивых исторических городов центральной Италии, таких как Каstellо, Кастильон-Фьорентино, Сансеполькро.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv