



## ДОМ В РЕДЖЕЛЛО-ФЛОРЕНЦИЯ (ТОСКАНА)

Италия, Тоскана

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Винодельня, Апарта-отель
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	11
<b>Площадь земли</b>	60000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	440 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



РЕДДЖЕЛЛО // 440 КВ. М + 110 КВ. М СКЛАД // 3 КВАРТИРЫ // 60.000 КВ. М. ЗЕМЛЯ // БАССЕЙН // ТЕННИСНЫЙ КОРТ

Этот старинный фермерский дом XIII ст. расположен в 36 км от Флоренции в холмистой местности и полностью погружен в пышную растительность.

Недвижимость граничит с мавританским замком Саммеццано.

Он был недавно отреставрирован нынешним владельцем, сохранив все те особенности, которые ему присущи: терракотовые полы, деревянные балки и т. д.

Кроме того, внешняя часть здания была тщательно отреставрирована, сохраняя свой древний облик в аутентичном стиле шабби-шик.

Доступ к собственности обеспечивается через удобную грунтовую дорогу.

Вилла распределена из двух уровней общей площадью 440 кв. м., которая в настоящее время разделена на несколько единиц недвижимости.

В дополнение есть склад площадью 110 кв. м, который используется для хранения оливок, из которых производится неплохое количество ценного масла.

Помимо сада, окружающий надел площадью 60 000 кв. м засажен оливковыми деревьями и многими другими фруктовыми деревьями.

В саду находится бассейн и теннисный корт.

Вид на окружающие холмы и долины поистине завораживающий.

Максимальное спокойствие и конфиденциальность.

Идеально подходит для любителей уединения и природы.



ID: IT-39-143333  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv