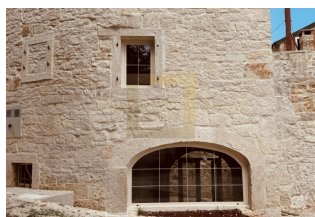


**Красивая отремонтированная вилла
 в самом сердце Истрии.**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 600 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1900
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	74 м ²
Площадь	225 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаем красивую каменную виλλу в самом сердце Истрии, в живописных окрестностях Тиньяна.

Вилла находится в стадии полной реконструкции, ее общая чистая площадь составляет 141,27 м², а внешняя площадь сада - 74 м².

Дом состоит из подвала, где расположена кухня со столовой, гостевой туалет и лестница, ведущая на первый этаж, где находится гостиная с выходом на террасу, туалет и одна спальня со своей ванной комнатой. и второй этаж, где расположены две просторные спальни. номера с общей ванной комнатой, в одной из которых есть ванна для отдыха.

Отопление и охлаждение дома будет осуществляться посредством кондиционирования воздуха.

Сад этой виллы представляет собой оазис тишины и релаксации, позволяя вам наслаждаться природой в самом сердце Истрии, несмотря на близость к центру города.

Сауна расположена в углу сада напротив бассейна, создавая пространство для полного расслабления. Между ними находится место для общения, создающее идеальную среду для непринужденного общения с семьей и друзьями. Несмотря на городскую среду, сад защищен от городского шума и посторонних глаз благодаря городским стенам, которые обеспечивают ощущение приватности и покоя.

Эта красивая каменная вилла предлагает идеальное сочетание традиционного очарования и современного комфорта.

Идеально подходит в качестве семейного дома или в качестве инвестиции на время отпуска.



ID: HR-191-143306
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Завершение реконструкции запланировано на середину лета 2024 года.

Вилла продается без мебели, с возможностью меблировки за отдельную плату.

Рядом все удобства для жизни: магазины, рестораны, детский сад, школа, парикмахерская,...

Мы в вашем распоряжении по всем остальным вопросам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv