



Дом в Национальном парке Ловчен

Черногория, Дома, виллы, коттеджи

Цена:	€ 560 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	6
Площадь земли	1136 м ²
Площадь	402 м ²
Тип сделки	Продажа



Роскошный дом в уединенном и эксклюзивном горном районе в Национальном парке Ловчен. Парк Ловчен известен не только своим природным богатством с уникальной флорой, но и такими достопримечательностями, как мавзолей Негоша, цетинские монастыри и церкви. Это прекрасное место для пикников, прогулок и другого активного отдыха как в теплое время года, так и зимой. Площадь дома составляет 402 м², куда входит три жилых этажа и цокольный этаж с гаражом. Отделка дома сочетает в себе дерево и камень и выполнена с наилучшей современной системой облицовки — вентилируемым фасадом, обеспечивая отличной тепловой и акустической изоляцией. Внутренняя часть дома имеет свободную планировку и не достроена. На первом этаже предусматривается просторная гостиная с обеденной зоной, отдельная кухня и санузел. На втором этаже гостиная, две спальни и ванная комната. На третьем — две комнаты и санузел. Во дворе расположена вспомогательная постройка площадью 60 м², выполняющая функцию летней кухни и зоны отдыха. Текущая концепция может быть преобразована в туристический объект в виде апарт-отеля с рестораном и дополнительными услугами: на цокольном этаже есть возможность сделать сауну и мини СПА-центр. Территория дома благоустроена и освещена, огорожена забором и окружена лесом. Дом изолирован от центра города, находясь в 12 км от Цетинье, но имеет подъезд с главной дороги. В 20 км от места находится Национальный парк Скадарское озеро, Будва и Котор — в 30 км, а аэропорты Тивата и Подгорицы — в 50-60 км.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercurystate.com