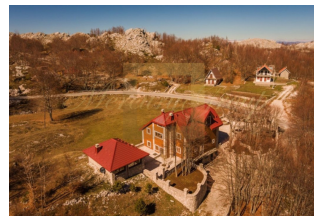




**Дом в Национальном парке Ловчен**

*Черногория, Дома, виллы, коттеджи*

<b>Цена:</b>	<b>€ 560 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	1136 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	402 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошный дом в уединенном и эксклюзивном горном районе в Национальном парке Ловчен. Парк Ловчен известен не только своим природным богатством с уникальной флорой, но и такими достопримечательностями, как мавзолей Негоша, цетинские монастыри и церкви. Это прекрасное место для пикников, прогулок и другого активного отдыха как в теплое время года, так и зимой. Площадь дома составляет 402 м<sup>2</sup>, куда входит три жилых этажа и цокольный этаж с гаражом. Отделка дома сочетает в себе дерево и камень и выполнена с наилучшей современной системой облицовки — вентилируемым фасадом, обеспечивая отличной тепловой и акустической изоляцией. Внутренняя часть дома имеет свободную планировку и не достроена. На первом этаже предусматривается просторная гостиная с обеденной зоной, отдельная кухня и санузел. На втором этаже гостиная, две спальни и ванная комната. На третьем — две комнаты и санузел. Во дворе расположена вспомогательная постройка площадью 60 м<sup>2</sup>, выполняющая функцию летней кухни и зоны отдыха. Текущая концепция может быть преобразована в туристический объект в виде апарт-отеля с рестораном и дополнительными услугами: на цокольном этаже есть возможность сделать сауну и мини СПА-центр. Территория дома благоустроена и освещена, огорожена забором и окружена лесом. Дом изолирован от центра города, находясь в 12 км от Цетинье, но имеет подъезд с главной дороги. В 20 км от места находится Национальный парк Скадарское озеро, Будва и Котор — в 30 км, а аэропорты Тивата и Подгорицы — в 50-60 км.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com