



## ИСТОРИЧЕСКАЯ ВИЛЛА XVI ВЕКА В ПЬЕТРАСАНТЕ - ТОСКАНА

Италия, Тоскана

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Гольф недвижимость, Винодельня
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	17
<b>Площадь земли</b>	4000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Это поместье 15 века, первоначально построенное семьей Сими, а затем расширенное семьей Пизани в 1778 году, расположено на холмах Версилии, всего в десяти минутах от Пьетрасанты и в нескольких минутах ходьбы от баров, ресторанов и магазинов.

Погруженная в великолепные итальянские сады, вилла имеет два уровня и расположена на земельном участке с лесом площадью 4000 кв.м.

Главная резиденция U-образной формы занимает около 500 кв.м на двух уровнях и в цокольном этаже площадью 80 кв.м.

На первом этаже освященная часовня, библиотека, столовая и кухня создают очаровательную атмосферу.

На верхнем уровне - гостиная, четыре спальни и другие помещения. В подвале находится погреб, первоначально использовавшийся для виноделия.

На территории есть две мощные террасы, итальянские сады, живописный пруд с золотыми рыбками и множество зеленых насаждений. С восточной стороны, рядом с часовней, разбит сад с лекарственными растениями, ароматическими травами и цитрусовыми деревьями.

Верхняя часть участка представляет собой зеленую зону с фруктовым садом, лавандой и лимонами, с



ID: IT-39-143280  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

возможностью постройки бассейна.

Пьетрасанта, у подножия Апуанских Альп в Тоскане, сочетает горы и море, всего в 5 километрах от Версилии. Удобно логистически связанный через аэропорты Пизы и Флоренции, город очаровывает любителей искусства и природы Тосканы.

5 км от Пьетрасанты

5 км от моря

50 км от аэропорта Пизы имени Г. Галилея

100 км от аэропорта Веспуччи во Флоренции

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv