



ID: HR-191-143098  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Светвинченат, Чабруничи -  
красивый современный особняк Б, с  
бассейном 28 м2, 104 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 340 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	513 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	104 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается красивый современный отдельно стоящий дом в деревенском стиле, расположенный в небольшом тихом поселке Чабруничи, который находится в муниципалитете Светвинченат. Общая площадь 105 м<sup>2</sup> (нетто 95,32 м<sup>2</sup>) и следующие характеристики: крытый вход, прихожая, гостиная открытого типа с кухней и столовой, две спальни, три ванные комнаты, одна из которых соединена с главной спальней, и крытая терраса. 18,47 м<sup>2</sup>. Также на участке имеется бассейн с биологическим очистителем 28 м<sup>2</sup> и парковочные места на две машины. Двор устроен таким образом, что часть вокруг места для загара и дорожка вокруг дома будут заасфальтированы, а остальная часть представляет собой газон с автоматическим поливом. Садоводство будет состоять из пары оливковых и лавандовых деревьев. Дом продается по системе «под ключ». В каждой комнате будет установлен кондиционер, а также будут установлены полы с подогревом. Столярные изделия из ПВХ (внешний антрацит, внутренний белый), двойное остекление. Керамика на полу. Утеплитель пенопласт 10 см. Планируемое завершение строительства - лето/осень 2025 года. Благодаря своему расположению и близости к Светвинченату, этот дом идеально подходит для тех, кто хочет обеспечить спокойную жизнь и отдых. До Водняна 6 км, до Пулы 21 км, до Ровиня 25 км, а шоссе находится всего в нескольких минутах езды на машине. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv