



**Продаем элитный проект дома клубного типа The Key в центре Юрмалы - Дзинтари**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 100 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Инвестиционный проект
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	6663 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	5275 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем привлекательный элитный проект - *The Key Art Style Residence* в самом центре Юрмалы - Дзинтари, на 1-й линии от моря.

Прекрасное месторасположение в сердце Юрмалы, рядом знаменитая улица Йомас с кафе и ресторанами на любой вкус. В пешей доступности знаменитый концертный зал Дзинтари, Baltic Beach Hotel SPA, теннисные корты, лесной парк и другие места для активного отдыха. Все преимущества знаменитого курорта - сосновый бриз, белоснежный песчаный пляж, умеренный климат и красота Рижского залива.

В элитный дом клубного типа входят 23 стильных апартаментов класса люкс, каждый из которых является уникальным проектом, который соответствует индивидуальным потребностям и желаниям каждого владельца. Идеальная планировка, натуральные отделочные и строительные материалы, высота потолков достигает 5 метров, все это гарантируют комфорт мирового уровня. Роскошный вестибюль служит одновременно выставочным залом и лобби-баром, тут расположены зоны отдыха, где можно проводить мероприятия разного формата: художественные выставки, творческие вечера и т.д. Неотъемлемая часть преимуществ дома это консьерж сервис, который предлагает комплексный пакет бытовых услуг и дополнительных привилегий.

Продуманная планировка апартаментов воплощает в реальность мечту иметь свой личный кусочек земли. Для каждого двухуровневого и трехуровневого апартаментов на первом этаже предусмотрена своя терраса, со своим личным входом со двора и своим зеленым садиком. У каждой квартиры на втором этаже есть терраса, которую с квартирой соединяет полностью открываемая стеклянная стена. Владельцы квартир на третьем этаже имеют выход на собственную террасу на крыше, откуда открывается вид на море и сосны. На террасе размещается внешняя кухня, гриль, а также сауна, бассейн или джакузи.



ID: LV-14285  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

На сегодняшний момент согласован технический проект реконструкции здания, разработан дизайн-проект интерьера помещений общего пользования. Выдано разрешение на строительство. Полностью завершён нулевой цикл работ, частично построен каркас с межэтажными перекрытиями.

Площадь постройки - 6663 м<sup>2</sup>  
Площадь продаваемых квартир - 5275 м<sup>2</sup>  
Цена продажи квартир - от 4126 евро за м<sup>2</sup>  
Общие доходы - 22 140 773 евро  
Общие расходы - 10 595 299 евро  
Срок инвестиций - 2,5-3 года

Планы этажей в приложении PDF.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv