



ID: HR-191-142750  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, район Пазин, Современный  
эко-семейный дом**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 470 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	700 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Откройте для себя райский уголок в чудесном уголке Истрии, недалеко от Пазина!

Современная эко-вилла с тремя просторными спальнями, отдельными ванными комнатами, красивой гостиной, кухней открытой планировки с видом на нетронутую природу, бассейном с сауной и солнечными батареями на крыше.

В этой уникальной эко-вилле террариум с живым деревом дарит невероятные впечатления от связи с природой. Расположенный от первого этажа до крыши террариум создает вертикальный сад, обогащая пространство на каждом уровне. Этот уникальный элемент привносит гармонию природы в ваш дом, создавая мирное и оживляющее пространство.

Эта эко-вилла площадью 160 м<sup>2</sup>, расположенная на волшебном участке площадью 700 м<sup>2</sup>, предлагает идеальный баланс роскоши и заботы об окружающей среде.

В саду этой виллы будет бассейн размером 8 x 4, окруженный солнечной площадкой для комфортного принятия солнечных ванн.

Кроме того, в просторном дворе достаточно места для различных занятий, таких как спортивные игры, игры на лужайке, семейные моменты и общение с друзьями.

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

**Контактная информация:**

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-142750  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)