



**Светвинченат, Чабруничи -
 красивый современный особняк А, с
 бассейном 28 м2, 104 м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 340 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь земли	515 м ²
Площадь	104 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается красивый современный отдельно стоящий дом в деревенском стиле, расположенный в небольшом тихом поселке Чабруничи, который находится в муниципалитете Светвинченат. Общая площадь 105 м² (нетто 95,32 м²) и следующие характеристики: крытый вход, прихожая, гостиная открытого типа с кухней и столовой, две спальни, три ванные комнаты, одна из которых соединена с главной спальней, и крытая терраса. 18,47 м². Также на участке имеется бассейн с биологическим очистителем 28 м² и парковочные места на две машины. Двор устроен таким образом, что часть вокруг места для загара и дорожка вокруг дома будут заасфальтированы, а остальная часть представляет собой газон с автоматическим поливом. Садоводство будет состоять из пары оливковых и лавандовых деревьев. Дом продается по системе «под ключ». В каждой комнате будет установлен кондиционер, а также будут установлены полы с подогревом. Столярные изделия из ПВХ (внешний антрацит, внутренний белый), двойное остекление. Керамика на полу. Утеплитель пенопласт 10 см. Планируемое завершение строительства - лето/осень 2025 года. Благодаря своему расположению и близости к Светвинченату, этот дом идеально подходит для тех, кто хочет обеспечить спокойную жизнь и отдых. До Водняна 6 км, до Пулы 21 км, до Ровиня 25 км, а шоссе находится всего в нескольких минутах езды на машине. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
 (Viber, WatsApp)
E-mail: alina@mgroup.lv