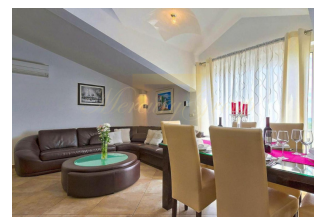




**Истрия, Лоборика,  
 отдельный дом в просторном  
 саду с бассейном, тренажерным  
 залом и таверной**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 790 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	0
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	1105 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	384 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недалеко от города Пула, точнее в Лоборице, есть особняк с большим потенциалом.

Дом расположен на первом, втором и мансардном этажах, где на каждом этаже расположены жилые помещения одинаковой площади.

Таким образом, первый этаж площадью 96 м<sup>2</sup> состоит из двух спален, гостиной, кухни со столовой, санузла и террасы.

Находясь на первом этаже и мансарде, они отличаются наличием дополнительной спальни и гостевого туалета.

Дом был недавно отремонтирован, оборудован качественными столярными изделиями из ПВХ, новым фасадом и продается с мебелью.

В огороженном и ухоженном саду есть бассейн с зоной для загара, дополнительные удобства, такие как тренажерный зал и таверна с оборудованной кухней и ванной комнатой, а также подсобное помещение.

Учитывая площадь и планировку, недвижимость является отличной инвестицией для туризма. Дом расположен в тихом месте, что идеально подходит для гостей, желающих насладиться спокойным отдыхом и уединением.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-142418  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)