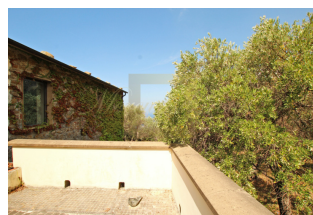


**ПАНОРАМНАЯ КАМЕННАЯ ВИЛЛА В  
 БОНАССОЛЕ - ЛИГУРИЯ**

*Италия, Лигурия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Пентхаус, Усадьба, замок, поместье, Гольф недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	12
<b>Площадь земли</b>	10000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	431 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Полностью отреставрированная каменная вилла, расположенная на берегу моря в Монтаретто, одном из самых очаровательных и типичных мест восточной Лигурии.

Недвижимость имеет коммерческую площадь 431 квадратных метров, земельный участок площадью 10 000 квадратных метров, включая сад площадью 107 квадратных метров, окружающий виллу, с растениями и цветами.

Вилла расположена на двух уровнях следующим образом: Первый этаж площадью 200 квадратных метров включает жилую зону с большой кухней-столовой и просторную гостиную. Также имеется санузел с душевой кабиной и подсобное помещение, где расположен котел.

Второй этаж площадью 160 квадратных метров представляет собой спальную зону и включает в себя коридор, четыре спальни и три ванные комнаты. Одна из четырех спален имеет выход на лестницу, ведущую в сад, а из коридора есть выход на террасу с видом на море.

Вся собственность выходит на море, предлагая открытый и захватывающий вид. Функциональный и стильный камин в сочетании с тосканскими мраморными полами ручной работы и потолками с деревянными балками и сланцем создают особую атмосферу.

Вилла оборудована системой отопления дизельным котлом, а также есть возможность установки солнечных батарей.



ID: IT-39-142301  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Можно добраться пешком до некоторых бухт.

Монтаретто – очаровательная деревушка, расположенная недалеко от Бонассолы, в Лигурии. Этот живописный городок расположен на побережье Ривьеры-ди-Леванте и окружен потрясающей природой. Монтаретто известен своим типичным очарованием и спокойствием, предлагая посетителям аутентичную и расслабляющую атмосферу.

Монтаретто также является идеальной отправной точкой для изучения природных красот Лигурии. Любители природы могут насладиться панорамными прогулками по прибрежным тропам и полюбоваться береговой линией и ее скрытыми бухтами. Из Монтаретто легко добраться до пляжей Бонассолы. Местные рестораны предлагают типичные деликатесы региона, такие как свежие блюда из морепродуктов и лигурийские деликатесы, в сопровождении восхитительных местных вин.

#### РАССТОЯНИЯ

Недвижимость → Монтаретто: 1 км

Недвижимость → Бонассола: 8 км

Недвижимость → Шоссе: 12 км

#### Контактная информация:

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv