



## ВИЛЛА В САН-МИКЕЛЕ-ДИ-ПАГАНА (РАПАЛЛО)

Италия, Лигурия

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Пентхаус, Гольф недвижимость, Усадьба, замок, поместье
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	1500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	310 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Прекрасная вилла в Сан-Микеле-Ди-Пагана в нескольких минутах от исторических центров Санта-Маргерита-Лигуре и Рапалло.

Из окон открывается захватывающий вид на залив Тигуллио.

Дом может быть использован как две жилищные единицы с независимыми входами, что является неоспоримым преимуществом данного предложения.

Кроме того, на территории есть гостевой домик с прямым выходом к бассейну.

Доступ к частной собственности надежно огражден, парковочные места смогут вместить четыре автомобиля. С патио можно пройти к бассейну, далее следуют две просторные террасы и сад с фруктовыми деревьями, оливками и цветами.

Через главный вход на виллу, расположенный на верхнем этаже, можно сразу попасть в просторную солнечную гостиную, смежной со столовой и кухней. На этом же уровне находятся две спальни и две ванные комнаты.

Здесь же есть большая терраса в классическом стиле с потрясающим видом.

На первом этаже находится вторая квартира, которая также очень светлая, состоящая из просторной гостиной, кухни, трех спален, двух ванных комнат и подсобных помещений.

В пристройке есть гостиная с небольшой кухней, спальня и ванная комната.

Универсальность этого дома позволяет использовать его как для проживания одной семьи, так и возможности разделения на две независимые квартиры.

Конфиденциальность Вашей жизни обеспечена.

Рапалло - это исторически очаровательный рыбацкий поселок, который превратился в элитный туристический курорт, привлекающий как итальянцев, так и иностранных туристов.



ID: IT-39-142297  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Со второй половины XIX ст. он был одним из любимых мест выдающихся интеллектуалов, художников и поэтов, таких как Йейтс, Эзра Паунд, Ницше и Хемингуэй.

Рапалло может похвастать и своим стратегическим месторасположением: самые красивые места лигурийской ривьеры всего в нескольких километрах отсюда, как, например, Портофино и Санта-Маргерита-Лигуре.

Поэтому этот город всегда оживлен.

Он также является домом для одного из самых эксклюзивных гольф-клубов Италии.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv