



**Паг, Мандре, Красивый дом с тремя отдельными апартаментами и видом на море**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 470 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1995
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	592 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	286 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Дом расположен в Мандре на Паге, в 150 м от первого пляжа.

Состоит из подвала, первого этажа и первого этажа.

На первом этаже расположены две квартиры площадью 65м2. В каждом есть две спальни и одна ванная комната. Кухня, столовая и гостиная имеют открытую планировку и выходят на лоджию и крытую террасу. За домом благоустроенный двор с барбекю, идеально подходящий для семейных посиделок или времяпровождения с друзьями.

На первом этаже находится просторная квартира площадью 120 м2, куда ведет внешняя лестница.

Он состоит из кухни открытой планировки, столовой и гостиной, из которой есть выход на большую террасу площадью 22 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море, а также террасу поменьше площадью 7 м<sup>2</sup> с видом на сад за домом.

В квартире три спальни и три ванные комнаты.

В подвале есть еще одна меблированная квартира, которую можно использовать для вспомогательного персонала.

Дом успешно сдан на весь сезон с 2017 года с отличным рейтингом.

Дом находится в хорошем состоянии и регулярно обслуживается. Новые кухни в нижних квартирах



ID: HR-191-142070  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

2021 года, в большой квартире новая столярка 2023 года (окна, двери и навесы из ели).

Он готов к заселению и полностью меблирован. В верхних апартаментах есть кондиционер и DSL-интернет. Туры могут начаться с апреля.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)