



**Чиово, Округ Горни - пентхаус с панорамным видом (S17)**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 943 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	157 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Округ Горни - южная сторона острова Чиово, современное здание на 17 квартир, в 150 метрах от моря, ориентация на юг, с видом на море.

Микрорасположение объекта отличное - он расположен прямо возле дороги с двусторонним движением, в нескольких минутах от нового моста и всего в десяти минутах езды от аэропорта Сплита.

Здание занимает пять этажей с двумя внешними входами и двумя лифтами, соединяющими этажи с подвалом, где расположены гаражи и складские помещения. На каждом этаже расположены по пять квартир, а верхний этаж отведен под два просторных пентхауса с панорамным видом. В каждой квартире есть одно парковочное место в гараже и кладовая, а благодаря отличной планировке пространство используется по максимуму, поэтому в них также есть прачечная и кладовая, а также южный выход на балкон или терраса.

ПЕНТХАУС S 17 - расположен на втором этаже здания. Состоит из прихожей, кухни открытой планировки, столовой и гостиной (61,25 м<sup>2</sup>), трех ванных комнат, одного туалета, трех спален, прачечной и кладовой - общая закрытая площадь 137,55 м<sup>2</sup>. Во внешней части имеется 3 балкона и две террасы с южной стороны общей площадью 69,55 м<sup>2</sup>. В квартире также есть одно гаражное место и кладовая в подвале. Квартира имеет прекрасный вид на море и прямой частный доступ к лифту из гаража.

В отделке квартир будут использованы только самые качественные материалы - кафель и сантехника высокого класса, жалюзи с электроприводом, кондиционеры в каждой комнате, полы с подогревом в ванных комнатах и гостиной. Новый владелец, в зависимости от срока покупки и этапа строительства, может существенно повлиять на внутренний вид квартир.



ID: HR-191-142068  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Заезд запланирован на начало 2025 года.

Дополнительная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)