



**Пореч, современная трехкомнатная квартира с маркировкой А на первом этаже 91 м2, недалеко от моря и**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 373 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	91 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Порече, одном из самых красивых городов Истрии на западном побережье полуострова, полного лагун, находится жилой дом всего на 5 квартир.

На первом этаже расположены две квартиры. Квартира с маркировкой А имеет площадь 91 м2 и состоит из прихожей, кухни, большой и светлой гостиной с выходом на крытую террасу и в сад, двух комфортабельных спален, двух ванных комнат.

Столярные изделия в квартире алюминиевые, пол из качественной итальянской керамики, в комнатах ламинат. В ванных комнатах полы с подогревом, а квартира отапливается инверторным кондиционером.

Расстояние от пляжа всего несколько минут на машине, а с верхних этажей видно море.

Все важные удобства, такие как магазины, аптеки, рестораны, парки, находятся в непосредственной близости.

Ожидаемое окончание работ – 03.2025.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)