



**Поместье на продажу с видом на  
 Монтепульчано - Тоскана**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Винодельня, Апарт-отель
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	10
<b>Количество комнат</b>	16
<b>Площадь земли</b>	19000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	590 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Поместье с видом на Монтепульчано, окруженное 1,6 га земли, из которых 1 га засеян лавандой, а остальные используются как сад и огород, с несколькими оливковыми деревьями (одно вековое дерево).

Этот типичный дом 19-го века был недавно отреставрирован, сохранив классический тосканский, включая систему домашней автоматизации.

Доступ осуществляется по дороге из гравия длиной около 1 км, ведущей к двум входам.

Недвижимость общей площадью 590 кв.м разделена на основной фермерский дом площадью около 315 кв.м и две дополнительные жилые единицы.

Одна постройка в настоящее время функционирует как приемная с ресепшеном на первом этаже, ванной комнатой и залом для завтрака, студией на втором этаже и техническим помещением в подвале.

Во второй постройке находятся еще четыре квартиры-студии, каждая с собственным патио и прямым выходом к бассейну.

Основная вилла занимает три этажа и включает вход в жилую зону с гостиной, столовой, кухней и гостевой ванной комнатой.

На втором этаже две спальни с двуспальными кроватями с ванными комнатами и вторая гостиная с прямым выходом на террасу с видом на Монтепульчано.



ID: IT-39-141640  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37126322292

На верхнем этаже находится башенка, в которой находится третья спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и великолепным видом.

Кроме того, в этих апартаментах есть дополнительная студия с отдельным входом, но ее можно легко объединить с жилой зоной основной виллы.

Есть бассейн размером 14 x 7 с морской водой, сад с оливковыми деревьями и лавандой, небольшой огород и парковка.

Кроме того, в двух пристройках имеются тепловые насосы для кондиционирования горячего/холодного воздуха, полы с подогревом, газовое отопление для главной виллы, тосканские каминные, солнечные батареи для электроснабжения и нагрева воды.

Монтепульчано — город, расположенный в регионе Тоскана в Италии. Этот очаровательный исторический центр известен своей архитектурной красотой, престижными винами и богатой историей. Монтепульчано, расположенный на вершине холма, предлагает захватывающий панорамный вид на окружающую сельскую местность. Город известен своими зданиями эпохи Возрождения, в том числе величественной площадью Пьяцца Гранде. Здесь можно найти внушительный собор 16 века и Ратушу, элегантный муниципальный дворец. Монтепульчано также известен своими винами, особенно *Vino Nobile di Montepulciano*, крепким и высококачественным красным вином. Город окружен виноградниками, и посетители могут принять участие в дегустации вин на многочисленных винодельнях в этом районе. Кроме того, в Монтепульчано в течение года проводятся различные культурные мероприятия и фестивали, такие как *Cantiere Internazionale d'Arte*, летний фестиваль, посвященный искусству и музыке.

#### РАССТОЯНИЯ:

Недвижимость → Монтепульчано: 6,3 км

Недвижимость → Сиена: 75,8 км

Недвижимость → Кастильоне д'Орча: 31 км

Недвижимость → Флоренция: 114 км

Недвижимость → Перуджа: 59,9 км

#### Контактная информация:

**Милана Римша**

**GSM:** +37126322292

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** rent@mgroup.lv