



**Истрия, Пересии, уникальный особняк 200м2 с бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	753 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Пересии, красивый особняк с бассейном, ландшафтным садом и коттеджем у бассейна.

В небольшой деревне недалеко от Светвинчената, на участке площадью 753 м<sup>2</sup>, стоит потрясающий дом жилой площадью 200 м<sup>2</sup> с красивой летней террасой, бассейном и коттеджем у бассейна.

Дом состоит из 2 этажей: на первом этаже - прихожая с санузлом, просторная кухня с кухонным островом и обеденной зоной с выходом на крытую летнюю террасу, гостиная с домашним кинотеатром.

На верхнем этаже расположены 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, две из которых имеют выход на балкон, а одна комната переоборудована под домашний тренажерный зал. На этом этаже также есть подсобное помещение.

Дом наполнен деталями, сочетающими камень и дерево, которые органично вписываются в интерьер.

Перед домом есть открытый бассейн, домик у бассейна и небольшой винный погреб, который в настоящее время находится на ремонте, а также крытая парковка.

Отопление дома обеспечивается тепловым насосом Vaillant, а охлаждение достигается за счет фанкойлов.

Дом использовался для семейного проживания и является идеальным объектом для спокойной семейной жизни вдали от городской суеты или потенциальной инвестицией для сдачи в аренду туристам.



ID: HR-191-141619  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Мы доступны для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-141619  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv