



Света Неделя, Керестинец, рядный дом НКП 135 м2 НОВОСТРОЕННЫЙ

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 350 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	85 м ²
Площадь	400 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается один из трех рядных домов с садом и парковочными местами в тихом месте Светой Недели, Керестинец. Он удобно расположен всего в 300 метрах от остановки общественного транспорта и в пределах 1 километра от школ, детских садов, поликлиник, церквей и магазинов. Кроме того, рядом расположена новая детская площадка, окруженная зеленью и лесом. Планируемый заезд не позднее 1 октября 2024 года.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Железобетонная фундаментная плита и железобетонный каркас с системой железобетонных балок и хомутов, а также железобетонные промежуточные перекрытия и плиты крыши, обеспечивающие высокую сейсмобезопасность и жесткость здания. Стены толщиной 20 см, исключительно кирпичные, толщина фасада 15 см. Внутренние перегородки будут выполнены из двухсторонних панелей Knauf с утеплителем из минеральной ваты, гарантирующим хорошую тепло- и звукоизоляцию. Конструктивная высота этажей составляет целых 290 см, высота в свету примерно 275 см. В квартирах установлена система «плавающий пол» для предотвращения распространения ударного шума.

КРЫША

Крыша выполнена в виде труднодоступной плоской кровли послойно с пароизоляцией, слоем теплоизоляции толщиной 20 см, ПВХ-пленкой SIKA, устойчивой к УФ-излучению и корням, и финишным слоем из гранулированного речного гравия.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ МОНТАЖА

Наружные столярные изделия из ПВХ с тройным стеклопакетом IZO, наполненным аргоном. Наружные профили пятикамерные, солнцезащитные – рольставни с алюминиевым покрытием и термоизолированный короб для ставней. Большая стеклянная стена на выходе в сад будет оснащена рольставнями с электроприводом. Взломостойкие двери с опоясывающей коробкой выполняют также



ID: HR-191-141618
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

функцию противопожарных дверей, высота дверного полотна 210 см. Межкомнатные двери белого цвета с наполнением ДСП, высота дверной коробки 215 см. Ванные комнаты, туалеты и кухни будут облицованы первоклассной керамической плиткой, а террасы и веранды – противоскользящей керамической плиткой. Последним напольным покрытием в комнатах станет готовый трехслойный паркет толщиной 14 мм, пригодный для полов с подогревом.

УСТАНОВКИ И ОБОРУДОВАНИЕ

Здание будет подключено к общественной сети водоснабжения, общественной канализации, электросети и распределительно-телекоммуникационному каналу. Санузлы будут оснащены высококачественной техникой Geberit Geberit Silent Pro, с возможностью установки стиральной машины в ванных комнатах и посудомоечной машины на кухне. Для каждой квартиры будет предусмотрен отдельный шкаф учета воды. Отопление (пол) и охлаждение будет обеспечиваться высокоэффективным тепловым насосом воздух-вода, а в ванных комнатах установлены радиаторы (лестницы). Вентиляция ванных комнат и туалетов будет осуществляться посредством встроенных вентиляторов, подключаемых к вентканалу. Для вентиляции кухни оставим отверстие для подключения вытяжки. В домах будут установлены подготовки к установке кондиционеров. В каждой квартире будут предусмотрены электроустановки сильного и слабого тока, включая сети электронной связи, телевизионные установки, все розетки и выключатели от ведущего производителя, а также распределительный шкаф для сильного тока в зоне входа в каждую квартиру. Также будет предусмотрена бесплатная установка оператора кабельного телевидения по выбору покупателя.

Расстояние до Загреба составляет 7 минут езды, а до Самобора - 10 минут езды.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv