



**Поместье с виллой эпохи Возрождения и двумя бассейнами, расположенное среди холмов Гарфаньяны - Тоскана**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Усадьба, замок, поместье, Винодельня, Апартаменты
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	11
<b>Количество комнат</b>	31
<b>Площадь земли</b>	560000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	545 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Кастельнуово-ди-Гарфаньяна // 545 м<sup>2</sup> // 150 га земли // 11 спален // 13 ванных комнат // два бассейна // гостевой дом // итальянский сад

В северном регионе Тосканы, в долине Гарфаньяна, продается вилла на участке площадью 150 га. Поместье включает в себя основное здание, которому 500 лет, с роскошной гостиной, стеклянным потолком и антикварной мебелью. Вилла имеет 3 этажа и хорошо освещена солнечным светом.

Соседнее здание, построенное 350 лет назад, предлагает 6 спален с отдельными входами и роскошными ванными комнатами.

Пристройка, расположенная рядом с большим бассейном, имеет элегантную спальню и ванную комнату, с возможностью надстройки дополнительного этажа.

Вилла включает 11 спален с отдельными ванными комнатами, 2 бассейна, сад, лес, парковку и 2 подъезда. На территории поместья имеются два старинных здания, требующих ремонта, с разрешением на строительство еще 2000 квадратных метров. У одного из входов расположен сад в итальянском стиле, фонтаны и водный канал.

На территории расположены обширные луга, леса и водопад. Вилла функционирует как бутик-отель с высоким рейтингом. Имеется медицинский центр и тренажерный зал.



ID: IT-39-141492  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Вилла расположена на холме с видом на реку Торрите. Всего в 2 минутах езды от отеля находится Кастельнуово-ди-Гарфаньяна, средневековый город с магазинами и ресторанами, известный как «Тосканская Швейцария» благодаря своим впечатляющим горам и пейзажам, усеянными реками и озерами.

Кастельнуово-ди-Гарфаньяна — тосканский муниципалитет с богатой средневековой историей, о чем свидетельствует его знаменитый замок Кастельнуово. Расположенный среди холмов Гарфаньяны и пересекаемый рекой Серкьо, ландшафт предлагает возможности для пеших прогулок и активного отдыха. В городе сохранились многочисленные исторические здания, в том числе церкви и средневековые башни, позволяющие совершить увлекательное путешествие в прошлое.

Местная экономика связана с сельским хозяйством и ремеслами, а также известным производством сыров и колбасных изделий. Железнодорожный вокзал соединяет Кастельнуово-ди-Гарфаньяна с другими тосканскими городами.

#### РАССТОЯНИЯ

40 км от моря

6 км от озера Понтекози

15 км от горнолыжного курорта

110 км от аэропорта Флоренции

80 км от аэропорта Пизы

#### Контактная информация:

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv