



**Вилла с бассейном рядом с  
Флоренцией**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье, Пентхаус
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	62000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	380 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла была построена в 13 веке, как сторожевая башня с панорамным видом на тосканские холмы, с легким доступом ко всем основным дорогам и транспортным узлам, всего в 15 км от Флоренции.

Вилла окружена большими садами, созданными известным итальянским ландшафтным дизайнером Пьетро Порчинаи, площадью 6 гектаров, включая элегантный бассейн с соленой водой размером 8 x 14 метров, дополненный солярием с шезлонгами и зонтиками, клумбы с цветами, кустарниками и оливковыми деревьями, а также панорамные террасы с видом на панорамы Тосканы.

Основная вилла расположена на трех уровнях. Интерьер был тщательно отреставрирован, чтобы сохранить первоначальную структуру дома. Для полов и лестниц использован оригинальный итальянский песчаник, стены отделаны венецианской штукатуркой пастельных тонов, а все аксессуары изготовлены вручную по индивидуальному заказу.

На первом этаже находится полностью оборудованная кухня с дровяной печью и прямым выходом на большой мощный внутренний дворик, идеально подходящий для завтраков, большая и светлая формальная столовая со старинным камином, еще одна столовая меньшего размера со стеклянной дверью и прямым выходом в сад, двойная гостиная с камином и стеклянными дверями от пола до потолка, ведущими на террасу, полностью меблированную для обедов на свежем воздухе. Гостевой санузел и кладовая завершают первый этаж.

Оригинальная готическая каменная арка, датируемая 13 веком, ведет на второй этаж по лестнице из песчаника в спальную зону, где есть 3 спальни с двуспальными кроватями и спальня с односпальной



ID: IT-39-141327  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

кроватью с ванными комнатами, выполненные из розового португальского мрамора.

Квартира-студия была создана на цокольном этаже с отдельным входом, с элегантной белоснежной мебелью, двуспальной кроватью, гостиной с камином и настенными полками, ванной комнатой, кондиционером и собственным патио.

На территории есть гараж с автоматическими воротами, небольшая теплица/зимний сад и сельскохозяйственная постройка. Объект полностью огорожен, доступ к нему осуществляется через двое автоматических ворот.

Расположенная в Вальдарно, между рекой и холмом, территория Риньяно-суль-Арно состоит из множества деревень, разбросанных среди зелени, перемежающихся романскими приходскими церквями и возделываемыми полями.

**РАССТОЯНИЯ:**

Флоренция: 15 км, аэропорт Флоренции: 24 км, Грече-ин-Кьянти: 20 км, Сиена: 80 км, город Пиза и аэропорт: 100 км, Лукка: 100 км, Виареджо и Форте дей Марми: 100 км

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv