



**Апартаменты в ЖК с бассейном, теннисным кортом и полем для гольфа на озере Гарда**

*Италия, Озеро Гарда (Ломбардия)*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Пентхаус, Гольф недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь</b>	240 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Апартаменты расположены на холмах Паденге-суль-Гарда, в окружении парка с видом на озеро Гарда, на территории элитного жилого комплекса.

Авангардная концепция жилого комплекса позволяет пользоваться апартаментами как постоянным местом резиденции, так и люксовым вариантом дома для отпуска.

Жилой комплекс предлагает следующие услуги для резидентов:

- пейзажный бассейн площадью 800 м<sup>2</sup> с гидромассажной зоной,
- поле для гольфа и теннисные корты,
- великолепный парк и различные зоны отдыха.

Квартира занимает один этаж общей площадью 240 м<sup>2</sup>, с двумя спальнями, двумя ванными комнатами, двойной гардеробной и гостиной, состоящей из кухни открытой планировки и прилегающей гостиной.

Существует внешняя площадь в виде портика размером 85 квадратных метров, а также большая панорамная терраса на крыше с частным бассейном и зоной отдыха размером 280 квадратных метров.

В подвале находится гараж с прачечной. Недвижимость будет сдана с чистовой отделкой. Эффективная система домашней автоматизации обеспечивает максимальный комфорт, гарантируя систему сигнализации и дистанционное управление с помощью сенсорного экрана. Также доступно многоязычное приложение, предлагающее такие услуги, как бронирование игровых площадок, барбекю, массаж / спа, уборка дома и многое другое.



ID: IT-39-141325  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Характеристики: подъемно-раздвижные двери, панорамные террасы, климат-контроль, сейф, пол с подогревом, центральный пылесос, а также услуги по обустройству дома при необходимости.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv