



Престижная историческая резиденция с пристройкой на холмах Лукки - Тоскана

Италия, Тоскана

Цена:	€ 3 900 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Винодельня, Апарт-отель
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	9
Количество комнат	14
Площадь земли	80000 м ²
Площадь	930 м ²
Тип сделки	Продажа



Сан Макарио (Лукка) 930 кв.м. // 8 га сада и оливковой рощи // 9 спален // 9 ванных комнат // бассейн // 450 кв.м. пристройка

Престижная историческая резиденция на холмах Лукки в окружении сельских пейзажей Тосканы была построена в 1800 году и полностью отремонтирована в 2009 году.

Основное здание расположено на трех уровнях общей площадью около 930 кв.м., включая 9 спален и 9 ванных комнат. Различные этажи соединены двумя внутренними лестницами и удобным лифтом.

На первом этаже расположена большая жилая зона, включающая библиотеку, кабинет, бильярдную, прачечную, кухню, инфракрасную сауну и подсобные помещения. Все комнаты характеризуются типичными элементами тосканских фермерских домов, такими как открытые балки, паркетные полы, каменные арки, сводчатые проемы и детали из кованого железа.

На втором этаже большая гостиная с камином и балконом с видом на сад. Также на этом этаже расположены столовая, кухня, гостиная, служебный санузел, спальня с двуспальной кроватью с ванной комнатой и гардеробной, а также две спальни с двуспальными кроватями и отдельной ванной комнатой.

На третьем этаже находится большая спальная зона с 6 спальнями, каждая с собственной ванной комнатой.



ID: IT-39-141322
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Бассейн с гидромассажем расположен недалеко от виллы и имеет солярий и террасу, идеально подходящую для обедов на открытом воздухе. Парк виллы занимает площадь более 8 гектаров и состоит из оливковой рощи, различных фруктовых деревьев и лесов. Внутри парка также есть пристройка площадью 70 кв.м.

Недвижимость включает в себя фермерский дом площадью около 450 кв.м, частично отремонтированный, в котором были созданы 2 отдельные квартиры, каждая с гостиной, кухней, 2 спальнями с двуспальными кроватями и ванной комнатой, а также большой кабинет площадью около 100 кв.м с санузлом. Также есть возможность строительства третьей квартиры. Оставшаяся часть здания в настоящее время используется как сарай для инструментов, подвал и гараж.

РАССТОЯНИЯ:

Лукка 8 км - Пиза 11 км - Флоренция 82 км - Виареджо 32 км - Форте дей Марми 43 км - Гольф-клуб 28 км
- Термальные комплексы 5 км - Лыжные трассы 74 км - Аэропорт Пизы 18 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv