



### Бртонигла, современный двойной дом

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 650 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	400 м <sup>2</sup>
Площадь	178 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



### Истрия, Бртонигла, новостройка

Эта красивая двухуровневая вилла на западной оконечности полуострова Истрия представляет собой вершину роскоши и комфорта. Каждая деталь этой резиденции была тщательно спроектирована, чтобы предоставить клиентам невероятные впечатления.

Когда вы войдете на территорию виллы, вы сразу почувствуете покой и уединение, обеспечиваемые высокой каменной стеной, окружающей всю территорию. Современный входной забор добавляет шарма и элегантности, предвещая роскошные впечатления, которые ждут вас внутри.

Дом «Б» имеет жилую площадь 146,42 м<sup>2</sup>. Распространяется на двух этажах. На первом этаже гостиная и столовая объединены в одно просторное открытое пространство, создавая идеальное место для общения и отдыха. Изысканный дизайн, удобная мебель и естественный свет, проникающий через большие стеклянные поверхности, создают приятную атмосферу для приятного времяпровождения с близкими. Отопление и охлаждение дома посредством кондиционера. Также имеется туалет для гостей.

Внутри самой виллы вас ждут четыре просторные спальни с удобными французскими кроватями, смарт-телевизором, инверторным кондиционером и выходом на террасу, откуда открывается прекрасный вид на окружающий пейзаж. В каждом номере есть собственная роскошная ванная комната, что гарантирует приватность и комфорт. На вилле также есть просторный сад для наслаждения солнечными днями с бассейном и джакузи.

Вилла также имеет два парковочных места. Продается с мебелью.

Мы в вашем распоряжении по всем остальным вопросам.



ID: HR-191-141284  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv