



**ВИЛЛА С ВИДОМ НА ТИРРЕНСКОЕ
 МОРЕ В КАМАЙОРЕ - ТОСКАНА**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 3 600 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье, Гольф недвижимость
Рынок	Вторичный
Спальни	8
Количество комнат	13
Площадь земли	4000 м ²
Площадь	728 м ²
Тип сделки	Продажа



КАМАЙОРЕ (LU) // 700 КВ. М // 8 СПАЛЕН // 9 ВАННЫХ КОМНАТ // БАССЕЙН // ПАНОРАМНЫЕ ТЕРРАСЫ // ОБСЕРВАТОРИЯ // ПРИСТРОЙКА // ГАРАЖ

Вилла с уникальным дизайном расположена на холмах Камайоре и предлагает панорамный вид на Тирренское море.

Современная резиденция, построенная из железобетона и стали, имеет большие окна с видом на море и крытые террасы.

Окружающая территория занимает около 4 гектаров, с пышным садом перед домом и большим бассейном с гидромассажной зоной. Современная конструкция демонстрирует полихромные окна в обрамлении элегантных матовых черных алюминиевых светильников. Полы из белого травертина с керамическими деталями добавляют изысканности. В каждой комнате также есть встроенный шкаф, чтобы максимально увеличить пространство и обеспечить функциональность.

Вилла занимает три этажа общей площадью около 700 квадратных метров и включает в себя следующее: на втором этаже, доступном через главный вход, находится просторная панорамная гостиная с обеденной зоной и прилегающая кухня с кладовой и гостевой санузел.

Спальная зона состоит из двух спален с видом на море и ванными комнатами, кабинета, гардеробной и двух дополнительных ванных комнат. Этаж окружен террасой, идеально подходящей для отдыха.



ID: IT-39-141152
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

На нижнем этаже расположены две отдельные квартиры, одна с гостиной, столовой, тремя спальнями, тремя ванными комнатами и тремя гардеробными. На западной стороне находится вторая квартира, с двумя спальнями, ванной комнатой, открытым пространством с гостиной, столовой и кухней.

Имеется просторный гараж, соединенный с кухней на первом этаже, в котором с комфортом могут разместиться 3-4 машины и при необходимости служить прачечной.

Наконец, третий этаж отведен под жилое пространство с большими окнами на 360 градусов.

Камайоре - очаровательный городок, расположенный в Тоскане. Этот живописный город известен своей причудливой атмосферой, мощеными улицами, историческими зданиями и обширными видами на Апуанские Альпы.

Камайоре предлагает сочетание культуры, гастрономии и природной красоты, что делает его идеальным местом для изучения Тосканского побережья и окружающих гор.

РАССТОЯНИЯ

- > Вилла → Основные услуги: 200 м.
- > Вилла → Камайоре: 3,6 км.
- > Вилла → Форте дей Марми: 16,1 км.
- > Вилла → Аэропорт Пизы: 40 км.
- > Вилла → Флоренция: 107 км.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv