

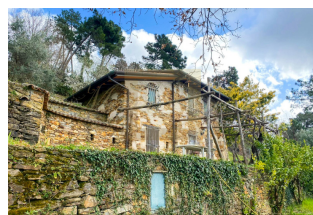
ID: IT-39-141151
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529



**ПОМЕСТЬЕ НА ВЕРШИНЕ ХОЛМА С
ВИДОМ НА МОРЕ В ВЕРСИЛИИ,
ТОСКАНА**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 4 000 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Дом, Таунхаус, Апарт-отель
Рынок	Вторичный
Спальни	8
Количество комнат	15
Площадь земли	40000 м ²
Площадь	610 м ²
Тип сделки	Продажа



Это поместье расположено на холмах с видом на Версилию, недалеко от моря и окружено 4 гектарами земли, на которой расположены в общей сложности 3 виллы, включая главную виллу, каменную пристройку и третий объект, который предстоит достроить.

Каждый объект имеет отдельный вход, а главный вход ведет на внутреннюю площадь, где можно с комфортом припарковать до 7 автомобилей.

В саду также есть панорамный бассейн с тремя техническими помещениями, одно из которых можно превратить в фитнес-центр.

ОСНОВНАЯ ВИЛЛА: Основная вилла поместья расположена на трех уровнях общей площадью 335 квадратных метров. Вход ведет в просторную гостиную, используемую как зону отдыха, с бильярдным столом. На этом этаже также есть спальня с собственной ванной комнатой, прачечная и мини-кухня/бар.

Терракотовая лестница ведет на второй этаж, где находится ванная комната с душем, кладовая и еще одна жилая зона. На этом этаже также находится большая кухня, соединенная с открытой площадкой для барбекю с терракотовой печью и с террасой площадью более 100 квадратных метров, откуда открывается вид на кухню и гостиную.

Наконец, на третьем этаже находится спальная зона, которую ведет длинный коридор с функциональными встроенными шкафами, кладовая/прачечная и три спальни, все с видом на море. В



ID: IT-39-141151
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

главной спальне есть гардеробная и ванная комната. Две другие спальни имеют общую ванную комнату с душем.

Прямой выход на улицу возможен со всех этажей.

КАМЕННАЯ ПРИСТРОЙКА: Постройка расположена примерно в 50 метрах от главной виллы, с отдельным входом и построена на двух уровнях площадью около 95 квадратных метров.

Интерьеры оформлены в классическом тосканском стиле, имеют терракотовые полы и оригинальные деревянные балки. Из каменного патио вход ведет прямо в гостиную, состоящую из каменной кухни, керамических и деревянных элементов, обеденной зоны и зоны отдыха, теплой и уютной благодаря большому каменному камину.

На втором этаже расположена спальная зона, состоящая из главной спальни, второй спальни и ванной комнаты с душевой кабиной. Из спален и гостиной открывается вид на море.

ТРЕТИЙ ОБЪЕКТ: Дом в деревенском стиле, расположенный в оливковой роще. Имеет два этажа с достаточным пространством, чтобы добавить зону отдыха с гидромассажной ванной и панорамным видом.

Пьетрасанта, город в Тоскане, известен богатыми культурными традициями. Пьетрасанта, известная как «Маленькие Афины» из-за обилия произведений искусства и сотрудничества с художниками со всего мира, также славится своими живописными площадями, мощеными улочками.

РАССТОЯНИЯ

- > Вилла → Форте дей Марми: 8,2 км.
- > Вилла → Камайоре: 16 км.
- > Вилла → Аэропорт Пизы: 47,5 км.
- > Вилла → Леричи: 41,3 км.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv