



**ВИЛЛА В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА -  
 МИЛАН САНСИРО (ЛОМБАРДИЯ)**

*Италия, Ломбардия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 7 100 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Гольф недвижимость, Инвестиционный проект
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	12
<b>Площадь земли</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Престижная вилла, находящаяся в стадии строительства, с бассейном, в эксклюзивном районе Сан-Сиро, Милан, Ломбардия, Италия.

Вилла имеет несколько уровней, общая площадь составляет 1000 квадратных метров, и включает в себя большой сад.

На первом этаже находится светлая гостиная площадью 200 квадратных метров с большими окнами, открывающими вид на сад и бассейн. Также столовая, бильярдная комната и кабинет. Кухонная зона оснащена двойным островом, а в саду есть вторая кухня с оборудованным барбекю.

На втором этаже расположены четыре спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной.

На третьем этаже находится главная спальня с ванной комнатой, кабинетом и террасой.

В цокольном этаже есть просторный офис с окнами, выходящими на сад, гостевая квартира и SPA-зона с крытым бассейном длиной 18 метров. Также есть кинозал.

На минус 2 этаже находится большой спортзал, просторная прачечная, погреб и хозяйственные помещения.



ID: IT-39-141146  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Вилла оснащена внутренним лифтом, соединяющим все этажи. В саду есть бассейн длиной 20 метров с окнами, открывающими вид на внутренний бассейн. Гараж на пять автомобилей.

В ходе процесса проектирования было уделено большое внимание энергоэффективности благодаря использованию современных систем, таких как тепловые насосы и котлы, работающие на фотоэлектрических и солнечных термальных установках.

Вилла оборудована системой умного дома, видеонаблюдением и бронированными окнами. Возможно изменение внутренней планировки помещений и выбор желаемых материалов.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv