



**ВИЛЛА С ПРИСТРОЙКОЙ И  
 ДОСТУПОМ К ОЗЕРУ В  
 МАНЕРБА-ДЕЛЬ-ГАРДА - ОЗЕРО  
 ГАРДА - ЛОМБАРДИЯ**

*Италия, Ломбардия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 6 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Усадьба, замок, поместье, Шале, Гольф недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	3800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	360 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



МАНЕРБА ДЕЛЬ ГАРДА (BS) // 360 КВ. М. // 3800 КВ. М ЗЕМЛИ // 4 ЭТАЖА // 4 СПАЛЬНИ // 6 ВАННЫХ КОМНАТ // ПАНОРАМНАЯ ТЕРРАСА // БЕСЕДКА С ВИДОМ НА ОЗЕРО // САД // ДОСТУП К ОЗЕРУ // ПРИСТРОЙКА

Вилла восемнадцатого века, площадью 350 кв.м. на 4 уровнях с видом на озеро Гарда и прямым доступом к береговой линии.

Фасад виллы полностью обращен к озеру и противоположным берегам, включая сторону Веронезе, с открытой панорамой на Лацизе, Гарду и парк развлечений, где каждый вечер устраиваются фейерверки.

Вилла окружена садом площадью 3800 кв.м, включая парковую зону, где расположена комфортабельная пристройка с двумя спальнями и ванной комнатой.

Интерьеры распределены следующим образом: в цокольном этаже - хозяйственное помещение и вторая комната с санузлом, которую легко можно превратить в небольшую сауну/спа.

В задней части дома находится просторная кухня для принятия пищи на свежем воздухе, расположенная в беседке с видом на озеро, с большим барбекю.

Первый этаж состоит из входа в большую гостиную с классической мебелью и архитектурными



ID: IT-39-141044  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

элементами восемнадцатого века, с видом на большую панорамную террасу, кухню и ванную комнату.

На втором этаже три спальни, каждая с отдельной ванной комнатой, а на третьем этаже комната с балконом и панорамным видом и ванная комната.

Есть возможность приобрести вторую недвижимость на 5 комнат по очень выгодной цене.

Манерба-дель-Гарда — очаровательный город, расположенный на западном берегу озера Гарда, в регионе Ломбардия в Италии. Город имеет панорамное расположение, откуда открывается захватывающий вид на озеро и его очаровательный горный пейзаж. Этот район славится своей природной красотой: холмистыми пейзажами, оливковыми рощами и виноградниками, которые придают ему очарование.

Наличие пляжей на берегу озера, качественных условий проживания, а также близость к культурным достопримечательностям делают локацию популярным местом как для жителей, так и для туристов.

**РАССТОЯНИЯ:**

ВИЛЛА → ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА: 13 КМ

ВИЛЛА → ГАРДОНЕ РИВЬЕРА: 17 КМ

ВИЛЛА → СИРМИОНЕ: 23 КМ

ВИЛЛА → МИЛАН / БЕРГАМО АЭРОПОРТ ОРИО АЛЬ СЕРИО: 90 КМ

ВИЛЛА → ВЕНЕЦИЯ: 167 КМ

ВИЛЛА → ГЕНУЯ: 260 КМ

ВИЛЛА → ФЛОРЕНЦИЯ: 282 КМ

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv