



**Инвестиционная недвижимость:  
 агроферма, центр по разведению  
 породистых лошадей и  
 историческое поместье с замком,  
 Перуджа (Умбрия)**

*Италия, Умбрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 8 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Апартаменты, Винный погреб
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	35
<b>Количество комнат</b>	50
<b>Площадь земли</b>	5600000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	9800 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Перуджа (Умбрия) // Средневековый замок 800 кв. м // Вилла 2 200 кв. м // Комплекс для размещения гостей и персонала 2 000 кв. м // Парк площадью 10 га // Бассейн // Конно-спортивный комплекс // Теннисный корт // Зона барбекю // Земельный участок аграрного назначения 560 га // Центр по разведению породистых лошадей

Поместье Асканьяно состоит из группы исторических зданий, расположенных на плато, возвышающемся над всей долиной верхнего Тибра в Умбрии.

Поместье включает средневековый замок XI века, виллу 1600-1800 годов, пристройку для гостей, церковь, оранжерею, два фермерских дома и парк площадью около 3,5 га с конюшней для лошадей, бассейном с беседкой, теннисным кортом и крытой площадкой с барбекю.

Средневековый замок площадью 800 кв. м сохранил все архитектурные особенности того периода и соединен с виллой подземным туннелем.

Вилла находится в хорошем состоянии. Среди фресок интерьеров есть также несколько ценных произведений искусства. Кроме антикварной мебели и картин, есть каталогизированная коллекция этрусских артефактов, а



ID: IT-39-141042  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

также комната, расписанная фресками Херардо Доттори, известного художника футуристического движения.

Полы и архитектурная кладка представляют историческую ценность, некоторые из них являются датированы восемнадцатым веком.

Внутренняя планировка виллы:

На первом этаже находится гостиная с кухней, комнаты отдыха, библиотека и кабинет.

На втором этаже находится спальная зона с главными спальнями, ванными комнатами и гостиной.

Есть прямой выход в сад, а также в старинные конюшни, которые сейчас используются как зона развлечений.

На третьем этаже расположены дополнительные спальни и ванные комнаты.

В саду перед главным входом на виллу находится небольшая церковь, расписанная фресками, а также оранжерея с видом на итальянский сад.

В полностью огороженном парке растут многовековые растения и деревья различных пород, такие как секвойи, кедры, дубы.

Оборудован бассейн, теннисный корт (баскетбольная площадка), футбольное поле, крытая площадка с мангалом, раздевалка, конюшни и функционирует школа верховой езды.

Остальные здания общей площадью 2000 квадратных метров также являются частью исторического поместья и расположены в парке. Эти помещения сейчас используются для размещения гостей, обслуживающего персонала, как подвалы и склады.

Поместье:

- Средневековый замок 800 кв.м.
- Вилла 2200 кв.м.
- Размещение гостей и персонала 2000 кв.м.
- Парк площадью 10 га и земельный участок 560 га

#### **Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv