



**ИСТОРИЧЕСКАЯ ВИЛЛА
 (БУТИК-ОТЕЛЬ) С БАШНЕЙ В
 САН-ДЖИМИНЬЯНО - ТОСКАНА**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 10 000 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Дом, Шале, Гольф недвижимость
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	20
Количество комнат	35
Площадь земли	20000 м ²
Площадь	2200 м ²
Тип сделки	Продажа



САН-ДЖИМИНЬЯНО // 2200 КВ.М. // 20 СПАЛЬНЕЙ // 20 ВАННЫХ КОМНАТ // 2 ГА ЗЕМЛИ // БАССЕЙН // КРЫТАЯ И ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА // ФИТНЕС-ЗОНА // ИТАЛЬЯНСКИЙ САД// РЕСТОРАН И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

Престижный особняк общей внутренней площадью 2200 квадратных метров представляет собой старинную загородную резиденцию, ныне используемую как роскошный отель.

Поместье состоит из главной виллы с древней средневековой башней, отдельной пристройки, винного погреба, гаража, сарая для инструментов и многочисленных вспомогательных помещений на цокольных этажах.

В отеле имеется восхитительный внутренний монастырь, бар, ресторан и залы для завтрака на первом этаже, а также просторные и элегантные комнаты отдыха с камином, а также две дополнительные комнаты.

Внушительная внутренняя лестница или лифт ведет на второй этаж, где есть терраса с видом на монастырь и длинный коридор, в котором расположены 20 комнат, каждая с отдельной ванной комнатой и гардеробной.



ID: IT-39-141040
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Отдельная пристройка, соединенная с основной виллой, вмещает 4 комнаты, в том числе 2 на первом этаже и 2 на втором этаже, а также 2 ванные комнаты, гостиную и кухню.

Вилла расположена в собственном частном парке площадью около 2 гектаров, полностью огороженном древней стеной. Внутри парка есть очаровательный итальянский сад с розарием, большой бассейн с прилегающими лужайками, лес с высокими тосканскими кипарисами, древними дубами и скинией.

Для гостей предусмотрена просторная и удобная парковка.

Недвижимость имеет значительную ценность и находится в отличном состоянии. При ремонте были сохранены ценные архитектурные элементы: карнизы, косяки, колонны и карнизы. К уникальным особенностям отеля относятся каменные и оригинальные полы, кессонные потолки и многочисленные фрески. Ванные комнаты имеют более современный дизайн, с полимерными полами и стеклянными душевыми кабинами со стенами из травертина.

Бывшая часовня и ризница были преобразованы в столовые, сохранив при этом все свои первоначальные характеристики. Особое значение имеет башня, в настоящее время используемая как номер-люкс, состоящая из спальни, ванной комнаты и комнаты отдыха с небольшим бассейном с гидромассажной ванной, откуда открывается уникальный вид на башни Сан-Джиминьяно.

Сан-Джиминьяно — живописный средневековый город, расположенный в регионе Тоскана, Италия. Известный как «Город изящных башен», Сан-Джиминьяно славится своими четырнадцатью средневековыми башнями, величественно возвышающимися над горизонтом. Этот очаровательный город является важным туристическим объектом с богатым историческим и культурным наследием. Узкие мощеные улочки Сан-Джиминьяно приглашают вас исследовать его хорошо сохранившийся исторический центр, увлекательный лабиринт переулков, площадей и церквей. Город объявлен объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО, признан выдающимся образцом средневекового поселения. Сан-Джиминьяно известен своими прекрасными винами, в частности Верначча ди Сан-Джиминьяно, белым сухим вином, получившим обозначение Denominazione di Origine Controllata e Garantita (DOCG).

РАССТОЯНИЯ

Недвижимость → Сан-Джиминьяно: 2 км
Сан-Джиминьяно → Флоренция: 49,8 км
Сан-Джиминьяно → Сиена: 36,4 км
Сан-Джиминьяно → Пиза Аэропорт: 84,2 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова
GSM: + 37125420529
(Viber, WatsApp)
E-mail: bogdana@mgroup.lv