



**ИСТОРИЧЕСКАЯ ВИЛЛА С  
 ПОМЕЩЬЕМ В КЪЯНТИ -  
 ФЛОРЕНЦИЯ, ТОСКАНА**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 12 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Шале, Гольф недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	36
<b>Количество комнат</b>	50
<b>Площадь земли</b>	500000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	3750 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Поместье расположено в холмистой местности недалеко от Флоренции и представляет собой историческую деревушку с виллой 17 века.

Пейзаж - панорама на окружающие холмы, которой можно любоваться на 360 градусов. Поместье было недавно частично отремонтировано. Сады во дворе с дубами и кипарисами.

Основная вилла площадью около 615 м<sup>2</sup> расположена на двух этажах. Дом находится в отличном состоянии и сохранил свои исторические особенности с большими залами, терракотовыми полами и большим «тосканским» камином. Имеются большие старинные погреба.

Еще одно историческое здание, Красный Дом, включает в себя пять различных отремонтированных квартир и имеет характерную башню, с которой открывается захватывающий вид на окружающий пейзаж на фоне башен Сан-Джиминьяно.

Фермерский дом, еще одно старинное здание, в настоящее время разделена на две квартиры.

Еще есть полностью отремонтированный амбар, который теперь представляет собой очаровательную каменную виллу с частным бассейном.

Белый дом представляет собой отдельный трехэтажный дом, окруженный садом.



ID: IT-39-141038  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Желтый дом — это отреставрированная вилла, окруженная большим садом.

Затем есть историческое здание, которое нуждается в ремонте.

Есть три бассейна и теннисный корт с грунтовым покрытием.

Есть также 50 гектаров прилегающей земли с оливковыми рощами и виноградниками.

Для желающих существует возможность приобретения помимо описанной выше деревушки еще 250 гектаров земли, частично состоящей из оливковых рощ и виноградников, и около 4000 квадратных метров построек поблизости.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv