



**Престижная ви́лла с фермой рядом с Луккой - Тоскана**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 15 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Шале, Гольф недвижимость
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	11
<b>Количество комнат</b>	18
<b>Площадь земли</b>	400000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	4000 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Лукка // 4 000 кв. м // 40 га земли // Основная ви́лла 1 400 кв. м // 5 спален // 3 ванные комнаты // ферма с хозяйственными постройками // 2 пристройки с 6 спальнями и 4 апартаментами

Утопающий в зелени тосканских холмов дом расположен в нескольких километрах от центра города, что гарантирует конфиденциальность и спокойствие.

Историческая ви́лла, построенная в 1500-х годах, принадлежала влиятельной семье Гуиниджи. Помимо основной ви́ллы, в состав собственности также входит большая ферма, которая все еще работает и состоит из многочисленных помещений с конюшнями и сараями общей площадью 4000 м<sup>2</sup>.

Ви́лла площадью около 1400 квадратных метров имеет кубическую форму с идеально симметричным фасадом, напоминающим стиль известного архитектора и скульптора Николао Чивитали.

Фасад ви́ллы представляет собой портик с тремя арками, опирающимися на три тосканские колонны. Ви́лла возвышается на четырех уровнях, откуда открывается великолепный вид на тосканские холмы.

Главный дом состоит из большой гостиной с фресками и камином, кухни-столовой, столовой и тихой частной спальни зоны. Примечателен подвал с великолепными сводчатыми арками.



ID: IT-39-141036  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Недавно отремонтированная пристройка состоит из 6 спален и еще одного жилого здания, разделенного на 4 квартиры, которые также были отремонтированы.

На территории поместья имеется большой частный парк площадью 40 гектаров; 29 гектаров отведено под пахотную землю, а остальная часть - под частный сад. В состав собственности входит престижная ферма, которая занимается производством мяса и сыра.

Лукка богата исторической роскошной недвижимостью и тщательно сохранившимися достопримечательностями, такими как амфитеатр, форум и романские церкви.

#### РАССТОЯНИЯ

Лукка 8 км - Пиза 20 км - Флоренция 99 км - Виареджо 19 км - Форте дей Марми 40 км - Термальные ванны 37 км - Лыжные трассы 74 км - Аэропорт Пизы 38 км

#### Контактная информация:

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv