



ID: ME-11-140957  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



## Вилла на берегу Которского залива в Прчани

Черногория, Боко-Которская бухта

Цена:	€ 2 000 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	5
Площадь земли	1579 м <sup>2</sup>
Площадь	456 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



Просторная вилла в старинном населенном пункте Прчани на берегу Которского залива. Это тихий живописный район, окруженный горами и прекрасными дикими садами, в 5 км от Котора и в 13 км от Тивата. Вилла имеет три этажа, один из которых цокольный, состоящий из большого гаража на два автомобиля, тренажерного зала, санузла, складских и технических помещений. На втором этаже расположены гостиная и кухня, гостевой санузел, большая спальня с ванной комнатой; есть выход на террасу с бассейном 8x4,5 м и зоной для барбекю и на огороженный внутренний дворик. На третьем этаже три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, терраса. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а в ванных комнатах установлена система "теплых полов". Безопасность обеспечивают установленные в доме видеодомофон и противопожарные системы, а также системы видеонаблюдения по всей территории виллы. Вилла входит в состав комплекса из трех вилл, построенных в одном стиле.

### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com