



Роскошная вилла в элитном комплексе у моря

Кипр, Пафос

Цена:	€ 5 100 000
Тип объекта	Дом, Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год сдачи в эксплуатацию	2023
Год постройки	2023
Спальни	4
Площадь земли	933 м ²
Площадь	271 м ²
Тип сделки	Продажа



Описание Виллы

Предлагаем вашему вниманию роскошную виллу на побережье сказочного острова Кипр. Вилла площадью 271 кв.м расположена в самом престижном районе города Пафос. Первый уровень состоит из гостиной и столовой открытого плана, кухни, прачечной, двух спальных комнат, каждая со своей душевой и гостевого санузла. Второй этаж включает вместительную спальную комнату с ванной, хозяйскую спальню с гардеробной и душевой, и огромную террасу. Из окон открывается потрясающий вид на Средиземное море. Практически с каждого помещения можно наслаждаться волшебным закатом.

Уникальный дом в концепции "под тапочки". Проект был специально разработан под индивидуальный заказ, для достижения комфортного проживания. Полностью благоустроенная территория, выполнены все ландшафтные работы, есть бассейн для взрослых и детей, просторная зона барбекю и частное парковочное место. В стоимость входит итальянская мебель, премиальная бытовая техника от лучших мировых брендов, садовая мебель, VRV-система кондиционирования, отделочные работы из натурального камня, мраморные и паркетные полы с подогревом, система "умный дом", автоматические шторы, а также постельное белье, посуда и столовые принадлежности.

Для проектирования и строительства объекта была дополнительно привлечена команда профессионалов из Москвы, которая отвечала за контроль качества. Правильная планировка виллы и грамотное решение каждого пространства, доставит комфорт и удобство жильцам этого дома. Проект отвечает высочайшим стандартам роскоши, поскольку были использованы только лучшие



ID: CY-208-140692
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129102085

стройматериалы и спецификации.

Описание проекта

Крупнейший на Кипре комплекс-резорт на первой линии от моря. В состав комплекса входит: 220 частных вилл премиум класса, расположенных вдоль двухкилометровой береговой линии, спроектированных, построенных и обслуживаемых по высочайшим стандартам управляющей компании социальной жизни комплекса - с такими удобствами как ; кафе, рестораны и обширным списком услуг и развлечений, круглосуточной охраной, ресепшн и консьерж-сервисом 24/7, спа-зоной, фитнес центром, сауной и хаммам, детскими площадками, кортами для тенниса и пэддл-тенниса, профессиональными футбольными полями, баскетбольными и волейбольными площадками, велопрокатом, водными видами спорта, уроками верховой езды. К услугам резидентов профессиональные водители, дом-работницы, садовники, повара и тренеры. Благоустроенный обслуживаемый песчаный пляж и многокилометровый пешеходный променад, соединяющий морские пещеры, причал и пляж Святого Георгия. Самый роскошный на Кипре 5-звездочный отель с самой большой на острове Спа-зоной, рекреационно-оздоровительным центром, ресторанами, барами и магазинами. Благодаря удачному расположению на пологом склоне холма, все виллы отличаются прекрасными видовыми характеристиками. Можно наблюдать за потрясающими закатами: как солнце садится в море, озаряя теплым светом живописные окрестности - остров Геронисос и национальный парк Акамас. Ценность данного резорта не только в дорогих и качественных материалах, отделке и оборудовании, но и в уникальном расположении рядом с национальным парком Акамас и морскими пещерами, потрясающих панорамных видах на море и окрестности, богатой собственной инфраструктуре и - что немаловажно - в сформированном сообществе самых успешных людей, выбравших этот проект не только как надежную инвестицию, но и в качестве идеального места для проживания с семьей.

Контактная информация:

Ирина Алазова

GSM: + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

E-mail: irina@mggroup.lv