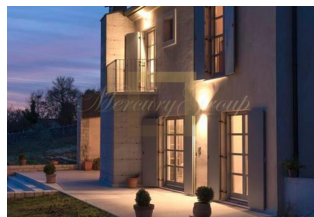
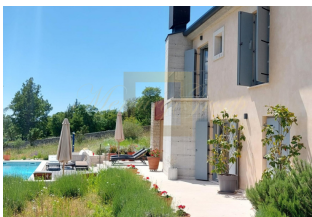




**Канфанар, красивый истрийский дом с очаровательным садом.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 250 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	35000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Откройте для себя вершину изысканной жизни в необыкновенном поместье, расположенном в самом сердце природной красоты. Итак, начнем с самого входа в этот замечательный объект общей площадью 35 000 м<sup>2</sup>, который со всех сторон окружен стенами из сухого камня. Пройдя через ворота во двор, вы попадаете в чудесный дом, а к самому дому ведет белая дорога длиной 300 м.

На основном участке (2303 м<sup>2</sup>) находится каменный дом, идеальное сочетание традиционного и современного, площадью 134 м<sup>2</sup>, с элегантным интерьером, обильным естественным освещением и прекрасным видом на зеленые просторы.

Дом расположен на двух этажах: первом и втором этажах. При входе в дом находится зона с прачечной, сауной, просторной гостиной с кухней и столовой в концепции open space, гостевым туалетом и одной спальней со своей ванной комнатой. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасами. Дом полностью кондиционирован, на первом этаже есть камин для отопления.

В просторном дворе есть крытая летняя кухня, зона для загара и бассейн площадью до 50 м<sup>2</sup>. Бассейн оснащен расширенными функциями, включая очистку соленой воды для получения высококачественной воды без хлора, электролиз, подогрев бассейна и окружающее подводное освещение. Техническое помещение бассейна расположено в зоне для загара, что обеспечивает легкий доступ.

Отедь может похвастаться очаровательными деталями, такими как 50 оливковых деревьев, дающих около 130 кг фруктов, и разнообразные средиземноморские травы, которые также можно использовать для приготовления деликатесов.



ID: HR-191-140338  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Эта резиденция предлагает безупречное сочетание комфорта и изысканности. Усиленные меры безопасности, в том числе видеонаблюдение и сигнализация, обеспечат спокойствие любому взыскательному владельцу.

Но это еще не все! Помимо основного участка, есть два строительных участка общей площадью 6 193 м2, по которым уже есть концептуальное решение по строительству дополнительного жилого дома для всех тех, кто рассматривает эту недвижимость как инвестицию.

И, наконец, что делает эту недвижимость уникальной на рынке, помимо земли под застройку, так это дополнительные сельскохозяйственные угодья площадью 26 000 м2. При этом следует отметить, что он состоит из нескольких участков, расположенных рядом друг с другом, что дает будущему владельцу либо возможность жить в уединении с чудесным видом на зелень и лес, либо с небольшим изобретательностью, использовать весь потенциал этого имущества и вернуть вложенные деньги в очень короткие сроки.

Удобное расположение: аэропорт Пулы находится в 33 км. До пляжа легко добраться: либо на канале Лим, в 6 км, либо в Ровине, всего в 10 км. Рядом находятся известные рестораны, а также продуктовые магазины в Ровиньско Селе, всего в 7 минутах езды.

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv