



**Пула, Винкуран, четырехкомнатная квартира НКП 100 м2 возле моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 315 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	100 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Пула, в Винкуране, расположенная между двумя муниципалитетами Пула и Медулин, представляет собой большую квартиру площадью 100 м<sup>2</sup>, которая находится всего в 70 м от прекрасных природных пляжей.

Квартира расположена на первом этаже жилого дома, всего 4 квартиры. Перед зданием расположены кроны оливковых деревьев на незастроенной земле, дальнейшее строительство на которой невозможно, и она служит парковкой.

Во дворе есть бассейн, которым могут пользоваться все арендаторы.

В квартире на первом этаже есть красивая большая терраса площадью 20 м<sup>2</sup>, просторная гостиная, где будут установлены раздвижные алюминиевые стены, чтобы обеспечить воздушность пространства. Планируется установить камин, три спальни, которые будут полностью отремонтированы, одна из которых меньшего размера, ванную комнату и кладовую меньшего размера.

Привлекательная недвижимость недалеко от пляжа, которая, безусловно, представляет собой хорошую инвестиционную возможность.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-140186  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)