



**Винишче, красивый дом с бассейном в тихой бухте**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	680 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	136 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Винишче, бухта Люблева, красивый отдельно стоящий дом на 2 этажа, с дополнительными террасами, общая жилая площадь 136 м<sup>2</sup> и сад 407 м<sup>2</sup>.

Он состоит из 2 отдельных квартир на первом этаже и помещения площадью 75 м<sup>2</sup> (состояние roh bau) на первом этаже, которое может быть преобразовано в дополнительную квартиру.

Вокруг дома есть зона для загара, бассейн с подогревом 30 м<sup>2</sup>, террасы с открытым видом на море, таверна, барбекю и сад с заботливо посаженными средиземноморскими растениями и садоводством.

Люблевская бухта украшена кристально чистой водой и галечным пляжем. Идеально подходит для любителей спокойной семейной жизни.

Дом имеет отличный бизнес в сфере туризма и вместимостью 10 человек.

Частная парковка площадью 50 м<sup>2</sup> на четыре машины и два гаража с гаражными воротами с дистанционным управлением.

Дополнительные характеристики дома:

- терраса (1) - 11,14 м<sup>2</sup>
- терраса (2) - 8,05 м<sup>2</sup>
- таверна - кладовая 24,0 м<sup>2</sup>



ID: HR-191-140030  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- летняя терраса с садовой мебелью
- детская игровая комната 20,0 м2
- ботанический сад - 110,0 м2
- двухдневное пребывание
- 4 кондиционера
- плоская крыша - гидроизоляция
- летняя кухня с террасой

Трогир - 14 км

Аэропорт Сплита - 22 км

Сплит - 41 км

Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv