



Истрия, Смолянцы, современная, недавно построенная вилла с бассейном и видом на море.

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 800 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	714 м ²
Площадь	220 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Смолянцы, это недавно построенная вилла с бассейном с видом на море в самом центре города.

Смолянцы – небольшая истрийская деревня в непосредственной близости от Светвинцента.

Просторная вилла площадью 220 м² расположена на последнем участке под застройку площадью 714 м² и занимает два этажа. На первом этаже виллы расположена оборудованная кухня с кухонным островом, туалет, просторная столовая с выходом на северную террасу и гостиная с выходом к бассейну, расположенному на южной стороне. На втором этаже виллы расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, две из которых имеют выход на чудесную террасу с панорамным видом на зелень и море.

Современный дизайн виллы с плоской крышей, большими окнами и стеклянными стенами обеспечивает обилие естественного света и предлагает потрясающую связь с живописными окрестностями центральной Истрии.

Он оснащен полом с подогревом, а отопление осуществляется с помощью теплового насоса, а также охлаждение.

Вилла с бассейном 35 м² (7 x 5 м) также имеет сигнализацию и видеонаблюдение, умный дом, противомоскитные сетки и подготовку для фотоэлектрических панелей с возможностью установки на крыше.

Продолжается монтаж летней кухни, которая разместится на северной террасе.



ID: HR-191-140022
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Вилла продается полностью меблированной.

Чтобы получить всю информацию, необходимые данные или договориться о встрече для просмотра квартиры, свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv