



**Истра, Смолянцы, современная
 вилла новой постройки с бассейном
 и видом на море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 800 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	560 м ²
Площадь	220 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Смолянцы, новая вилла с бассейном и видом на море в самом центре поселка.

Смолянцы — небольшая истрийская деревня недалеко от Светвинчената.

Эта просторная вилла площадью 200 м² расположена на последнем строительном участке площадью 560 м² и занимает два этажа: на первом этаже находится полностью оборудованная кухня с кухонным островом, туалет, просторная обеденная зона с выходом на северную террасу и гостиная. гостиная с выходом к бассейну, расположенному на южной стороне. На втором этаже виллы расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, две из которых имеют выход на красивую террасу, с которой открывается панорамный вид на зелень и море.

Современный дизайн виллы с плоской крышей, большими окнами и стеклянными стенами обеспечивает обилие естественного света и потрясающую связь с живописными окрестностями центральной Истрии.

Он оборудован полом с подогревом, а отопление и охлаждение осуществляется с помощью теплового насоса.

Вилла с бассейном размером 35м² (7х5м) также имеет камин в гостиной, сигнализацию и видеонаблюдение, систему «умный дом», противомоскитные сетки и подготовку для солнечных батарей с возможностью установки на крыше.

Продолжается монтаж летней кухни, расположенной на северной террасе.



ID: HR-191-139297
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Вилла продается полностью меблированной.

Для получения дополнительной информации мы в вашем распоряжении.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv