



**Загреб, Медведградская, элитная новостройка, квартира с двумя спальнями НКП 121,71 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 763 800</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	121 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Улица Медведградская, ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НОВОСТРОЙКА на 9 квартир в одном из лучших и привлекательных мест города.

Рядом с центром Каптола и всего в нескольких минутах ходьбы от центра города и площади Бана Йосипа Елачича. Рядом все важные для жизни объекты: магазины, остановка общественного транспорта, аптека, школа, детский сад...

Подземный этаж с кладовой, первый этаж с 9 парковочными местами в гараже и пять надземных этажей, в общей сложности 9 квартир.

S01 - трехкомнатная квартира на первом этаже, закрытая площадь 97,12м<sup>2</sup>, с лоджией 5,41м<sup>2</sup> (4,06). Общая площадь НКП 101,18м<sup>2</sup>, цена 6500 евро/м<sup>2</sup> (657670 евро).

Состоит из прихожей с гардеробной, гостиной со столовой, лоджии, кухни, санузла, прихожей, двух спален и санузла.

Складская площадь 13,18м<sup>2</sup> (9,88) - цена 46 130 евро

Парковочное место в гараже 14,21 м<sup>2</sup> (10,66) - цена за единицу 60 000 евро.

Исключительно качественная конструкция:

лифтовой тепловой насос - потолочное отопление и охлаждение наружные алюминиевые столярные изделия с трехслойным стеклом и электрическими жалюзи сигнализация видеонаблюдение умный дом



ID: HR-191-138994  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

паркет 1-го класса по выбору клиента, обустройство по желанию керамика 1-го класса по выбору клиента сантехника высокого качества Есть возможность установить зарядное устройство для электромобиля в гараже

Завершение и переезд 6/2025.

Мы в вашем распоряжении для всей остальной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv