



**Загреб, Хейнзелова, новостройка
 ВМД, двухкомнатная квартира
 НКП107.52 + гараж и ПГМ**

Хорватия, Загреб

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 760 000 |
| Тип объекта | Квартира |
| Рынок | Первичный |
| Год постройки | 2022 |
| Спальни | 2 |
| Количество комнат | 2 |
| Площадь | 107 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Heinzeloza, новостройка, ВМД, роскошная и полностью обставленная дизайнерской мебелью, двухкомнатная квартира: две спальни + санузел + кухня + два санузла (душ/ванна) НКП 107,52 м². Закрытая площадь 76,53 м², лоджия 8,43 м², гараж 21,44 м², гаражное помещение 17,18 м² (высота всех помещений 2,80 м). Энергетический сертификат квартиры: А+ (счет за отопление 0,00 евро). Ориентация: Юг. Отопление и горячая вода - ТЭЦ (ТЭЦ в здании, лифт приспособлен для людей с особыми потребностями).

Квартира расположена в доме рядом с факультетом ветеринарной медицины, рядом с трамваем, тихо и спокойно в поселке. - Полностью укомплектована дизайнерской мебелью, которая полностью включена в стоимость квартиры:

Сигнализация, подогрев полов в санузлах и коридорах, Сервер - система SMART HOME. Инверторный кондиционер Daikin во всех комнатах квартиры. Наружный блок расположен на крыше здания. Открытие входной двери в здание/гараж (кроме ключа) с помощью жетона/пульта. Видеонаблюдение и домофон, оптическое подключение для интернета IPTV. Сантехника DURAVIT, смесители HANS GROHE / Villeroy & Bosh - (гарантия 5 лет). Дубовый паркет в комнатах и гостиной. Обе ваннные комнаты с туалетом + биде + душ/душевая кабина. Все стены окрашены моющейся краской DULUX (гарантия 5 лет). Столярные изделия из алюминия и дерева - ламинированное стекло 6мм+14мм+4мм Low-e (K=0,9 Вт/м²/К - гарантия 10 лет). РОЛЬТЕК - Электрические жалюзи подъем/опускание (Сценарий УМНЫЙ ДОМ) - гарантия 5 лет. LISBOA - полное светодиодное освещение с регулируемой яркостью (протокол DALI) - (класс А+++ - гарантия >50 000 часов).



ID: HR-191-138707
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Инфраструктура квартиры, оптика и УТП кат. VII — Ethernet 20 Гб и HI-FI/AV (4800 м дополнительных кабелей). Для нужд системы SMART HOME была реконструирована полная электропроводка и добавлена установка Домашнего Кинотеатра в гостиной.

ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 85" NEO QLED 4K 3D — гостиная — (гарантия 24 месяца).

ТЕЛЕВИЗОР SAMSUNG 65" NEO QLED 4K 3D — спальня — (гарантия 24 месяца).

BOSCH + AEG - полная бытовая техника - гарантия 2+3 года, Стиральная машина, Посудомоечная машина, Пароварка, Духовка + Микроволновая печь.

AEG - Induction 78 см, вытяжка с автоматическим управлением через индукцию.

DE LONGHI - автоматическая кофемашина MAGNIFICA PLUS с кофемолкой.

НОЛТЕ - кухня - гарантия 10 лет.

Полы с подогревом в обеих ваннных комнатах и коридоре. Помимо полов с подогревом, в ваннных комнатах есть радиаторное отопление — все контролируется системой SMART HOME.

CALLIGARIS - мебель на заказ - гостиная, гардеробы, спальни, MOMA Design - мебель для ваннных комнат.

Трехфазное подключение 5 x 16 мм² - пиковая нагрузка 12 кВтч - шкаф по ширине гаража и подвесные полки для хранения зимних шин/дисков.

Квартира - подведен кабель 5 x 16 мм² для трехфазного подключения (от подстанции к квартире), на данный момент занято 12 кВтч пиковой нагрузки.

Система SMART HOME - ENTIA - Технология умного дома предлагает безупречный и интуитивно понятный интерфейс, который адаптируется к вашим потребностям. Забота о домашней безопасности, потреблении энергии и управлении — это работа, которую выполняет система «умный дом».

Для получения другой информации мы в вашем распоряжении.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv