



**Пировац, вилла с бассейном и двумя жилыми единицами, чистая площадь 239,12 м<sup>2</sup>.**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 665 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	476 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	247 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Пировац, красивая вилла с бассейном, чистая площадь 239,12 м<sup>2</sup>.

Вилла разделена на две двухуровневые квартиры, каждая со своими удобствами.

Квартира 1 состоит из гостиной и столовой, кухни, кладовой, прихожей, лестницы и ванной комнаты на первом этаже, а также трех спален, ванной комнаты и коридора на втором этаже. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 10,82 м<sup>2</sup>.

Также имеется сад и 2 открытых парковочных места.

Квартира 2 состоит из гостиной и столовой, кухни, кладовой, прихожей, лестницы и ванной комнаты на первом этаже, а также трех спален, ванной комнаты и коридора на втором этаже. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 10,61 м<sup>2</sup>.

Он также включает в себя сад с бассейном площадью 21 м<sup>2</sup> и 3 открытых парковочных места.

Вилла расположена над главной дорогой, примерно в 750 метрах от прекрасных пляжей и в 500 метрах от центра города со всеми удобствами, необходимыми для комфортного проживания, как сезонного, так и круглогодичного.

Ожидается, что строительство начнется 1 апреля 2024 года, а завершение запланировано на декабрь 2025 года.

Финансирование возможно с внесением депозита по предварительному контракту, а остальная часть



ID: HR-191-138564  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

согласовывается (поэтапно или после завершения строительства).

Вся дополнительная информация предоставляется по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)