



Новая эксклюзивная 3-комнатная квартира НА ПРОДАЖУ в районе Будапешта 1. рядом с холмом Буда и рекой Дунай.

Венгрия, Будапешт

Цена:	€ 820 000
Тип объекта	Квартира, Пентхаус
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Квартал сдачи в эксплуатацию	1-й квартал
Год сдачи в эксплуатацию	2024
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	4
Площадь земли	117 м ²
Площадь	117 м ²
Тип сделки	Продажа



Недавно построенная эксклюзивная квартира с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и большим балконом выставлена на ПРЕДПРОДАЖУ в самой красивой части Буда, рядом с Будаической крепостью и холмом Геллерт, в жилом доме Нафеги 12!

Сдача: 2024 г., 1 квартал.

Роскошные резиденции в самом живописном районе Дель-Буды: Этот комплекс, состоящий из 44 квартир, должен развернуться в одном из самых очаровательных и эксклюзивных районов Дель-Буды, а именно в Нафеги в районе I. Расположенный к северу от площади Нафеги, отель окружен холмом Геллерт и улицей Нафеги. Этот район выделяется как один из знаковых



ID: HU-226-138435
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

районов столицы, сочетающий в себе преимущества центра города с исключительной средой обслуживания. В результате построенные здесь квартиры не только являются идеальным выбором для долгосрочного проживания, но и представляют собой привлекательную возможность для тех, кто подумывает об инвестициях в недвижимость и аренде жилья. Желательность этих домов повышается из-за их близости к центру города, близлежащему офисному району и университетам, что делает их востребованными среди арендаторов.

Удобная транспортная доступность во всех направлениях:

Здание расположено в тихом переулке и имеет отличное транспортное сообщение. Трамвайные остановки маршрутов 19 и 56 находятся всего в 2 минутах ходьбы, а автобусы 105, 178 и 5 легко доступны на небольшом расстоянии. Кроме того, неподалеку удобно расположены автобусные маршруты 17 и 61, а также трамвайные остановки. Южный железнодорожный вокзал находится всего в 800 метрах.

Для тех, кто пользуется личным транспортом, доступность не менее выгодна. До центра города можно легко добраться через Цепной мост или мост Елизаветы, а быстрый доступ к автомагистралям M1 и M7 позволяет удобно добраться до таких мест, как озеро Балатон и западная часть страны.

Разнообразие услуг, возможностей для отдыха и образовательных учреждений в непосредственной близости:

Жилой парк находится в непосредственной близости от множества услуг, включая аптеки, медицинские центры, больницы, банки, а также магазины и развлекательные заведения на близлежащих улицах. MOM Park также удобно расположен всего в нескольких минутах езды. В окрестностях расположено множество учебных заведений, в том числе различные детские сады, школы и университеты, такие как ELTE и Университет физического воспитания (TE). Короткая прогулка приведет вас в район Будапештской крепости или в Табан, а для тех, кто ведет активный образ жизни, легкоатлетическая трасса TE и оздоровительный центр Охугеп предоставляют широкие возможности для занятий спортом.

Но на этом возможности не заканчиваются. Отель находится в непосредственной близости от теннисного центра Табан, спортивного центра Будапешт и обширного парка Вермесё, до которого можно пройти за 10 минут. Для культурного отдыха художественный кинотеатр «Табан» предлагает уникальную возможность.

Потолочная система отопления и охлаждения:

В апартаментах Naphegy12 установлена современная потолочная система охлаждения и отопления, работающая от теплового насоса, расположенного на верхнем этаже. Эта инновационная система использует возобновляемую энергию и использует крупномасштабную лучистую технологию, доставляемую с потолка. Это обеспечивает равномерное охлаждение и обогрев во всех квартирах, повышая общее ощущение теплового комфорта.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv