



**Недавно построенный пентхаус в  
 Будапеште недалеко от реки Дунай**

*Венгрия, Будапешт*

<b>Цена:</b>	<b>€ 670 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Пентхаус, Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2023
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	151 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается недавно построенная, только что сданная, трехкомнатная квартира площадью 151 кв.м. с балконом на 9 этаже в Millennium Residence, район IX, недалеко от реки Дунай, Кёзвагохида и Студенческого города.

В продаже осталось ВСЕГО 11 квартир!

Стильное здание, большой выбор квартир.

Жилой дом Millennium Residence имеет стильный минималистичный фасад на улице Васкапу. В девятиэтажном здании расположены 306 современных умных домов, от студий до пятикомнатных квартир, а также пентхаусы на верхнем этаже. Все квартиры имеют балкон или выход в сад, а двухэтажный подземный гараж обеспечивает охраняемую парковку для жильцов.

Оживленный и быстро развивающийся район Будапешта в IX районе.

Millennium Residence расположен в развивающемся районе на пересечении улиц Халлер, Местер и Кёнивес Кальман Корут. Эта часть города полностью преобразуется в рамках проекта обновления города, аналогичного кварталу Корвин, предоставляющего местным жителям современную городскую



ID: HU-226-138302  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

среду и новый спектр услуг недалеко от реки Дунай. Этот новый жилой комплекс украсит территорию вокруг знаменитых ворот, статуй и охраняемых зданий Кёзвагохида, создав новое стильное место в Пеште, сочетающее в себе исторические традиции этого района с современными особенностями.

Ценная и надежная инвестиция, офисы и университеты поблизости

Превосходное расположение делает это жилое здание исключительной возможностью для долгосрочных инвестиций. Наличие офисов и университетов в этом районе облегчает поиск арендаторов: на улице Сороксари расположено несколько офисных зданий (в том числе Vodafone Венгрия, Morgan Stanley и K&N), а Университет Земмельвейса (SOTE) и Университет ELTE — всего лишь в нескольких минутах ходьбы.

Широкий выбор развлечений поблизости

Жители Millennium Residence могут воспользоваться широким спектром возможностей для отдыха в окрестностях, недалеко от реки Дунай и Копаси-Гат. Любители концертов и спектаклей могут насладиться разнообразием программ, предлагаемых в Мюпа Будапешт, Музее Людвига, Национальном театре и Будапештском парке. Термальные ванны Дандара находятся всего в двух улицах от отеля, а до набережной Гизеллы, находящейся на берегу Дуная, с велосипедной дорожкой легко добраться из здания. Парк плотины Копаси-Гат также находится в пределах досягаемости.

Отличное расположение, легко добраться

Отель Millennium Residence by Cordia расположен на улице Папай Иштван в 9 округе, тихом переулке недалеко от улицы Сороксари. Остановка трамвая № 2, 23, 54 и остановка автобусов 55, а также ночных автобусов 918, 923, 979 и 979A на улице Haller Street находятся всего в трех минутах ходьбы, а трамвайная остановка Boráros Square 4/6 а станции метро M3 Klinikák и Nagyváradi Square находятся всего в 10-15 минутах ходьбы.

Потолочное отопление и охлаждение

Охлаждение и отопление квартир Millennium Residence обеспечивается современными панелями отопления и охлаждения на потолке, а также тепловым насосом, расположенным в закрытой зоне потолка. Система использует возобновляемую энергию и, благодаря большой технологии излучающего тепла от потолка, обеспечивает функции охлаждения и обогрева, которые повышают уровень теплового комфорта в квартирах. В комнатах не будут установлены радиаторы и кондиционеры, а это значит, что комнаты можно будет легче обставить, а фасад дома не будет обременен внешними кондиционерами. Управление термостатом осуществляется через современную систему «умный дом», установленную в каждом доме.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mggroup.lv