



**Загреб, Микуличи, новостройка,
 недостроенный дом с 2 жилыми
 единицами**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 390 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1239 м ²
Площадь	557 м ²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Микуличи, новостройка, строящееся здание ро-бау с возможностью 1 или 2 жилых единиц.

Микуличи, проект, здание с начатым строительством продается целиком, его можно сделать из одной или двух жилых единиц, разделенных на три этажа. Планировочная площадь 233,94 м², общая площадь застройки 557 м², расположен на участке площадью 1239 м². Качественное строительство.

Создан проект элегантной виллы, которая, помимо прочего, состоит из крытого бассейна, сауны, центрального светового люка, лифта, соединяющего все этажи, и прекрасного вида на природный парк Медведница. Здание расположено в исключительном месте, на самой окраине природного парка Медведница, что позволяет будущим арендаторам наслаждаться спокойной и зеленой средой, красивой природой и видом на зеленые холмы.

Проект был тщательно спланирован и реализован с целью обеспечения комфорта, функциональности и максимальной эстетической привлекательности. Он включает в себя все современные и экологически устойчивые концепции: высокоэффективную изоляцию, полы с подогревом, тепловой насос, солнечные батареи, лифт, сбор и хранение дождевой воды.

Проект одного интегрированного дома предусматривает:

- Первый этаж: гараж на 2 машины, дополнительная открытая парковка, мастерская, прачечная, кладовая, техническое помещение, ванная комната с туалетом, сауна и душ, бассейн, комната отдыха с летней кухней и террасой.
- Первый этаж: прихожая, холл, гостевой туалет, коридор с лестницей, кабинет, гостиная с камином и



ID: HR-191-138258
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

террасой, столовая, кухня, спальня с террасой, отдельная ванная комната, дополнительный гардероб или кабинет.

- Второй этаж: главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, вторая ванная комната, две спальни, терраса, кладовая.

- Новый лифт на все этажи (Schindler; в наличии и на складе)

Возможность между 2 разными разработанными проектами или дальнейшей адаптацией в зависимости от предпочтений инвестора.

Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv