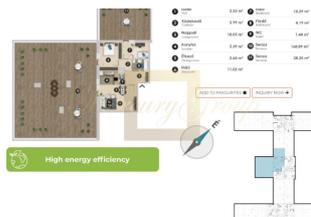




**Недавно построенный ПЕНТХАУС с двумя спальнями, балконом и садом на ПРОДАЖУ в Будапеште рядом с городским парком.**

*Венгрия, Будапешт*

<b>Цена:</b>	<b>€ 470 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Пентхаус, Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год реконструкции</b>	2024
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2023
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	131 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	62 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недавно построенный пентхаус с двумя спальнями площадью 62 кв.м., балконом 169 кв.м. и садом площадью 38 кв.м. на верхнем этаже продается в здании Park West 2. Квартира уже закончена.

Расположенный в оживленном 13-м районе, на улице Сабольч, 15-25, в три очереди строится жилой комплекс на 700 квартир. Park West, в котором преобладают резиденции площадью от 40 до 50 квадратных метров, представляет собой идеальное жилье для людей, ведущих активный образ жизни. В архитектурном проекте особое внимание уделяется эффективной планировке этажей, тщательному учету проникновения естественного солнечного света в помещения и внедрению экологически чистых решений.

Большинство этих хорошо освещенных резиденций ориентированы на юго-восточное, юго-западное или западное направления и имеют внутренний сад. Из апартаментов на верхнем этаже открывается потрясающий вид на Будауйскую часть города. В каждой резиденции есть терраса, а для каждой квартиры доступны дополнительные места на подземной парковке. Кроме того, уникальной и редкой



ID: HU-226-138148  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

особенностью является наличие складских помещений на одном этаже с квартирами.

Жилой парк Park West расположен в реконструируемом районе Фердинанд, рядом с дорогой Дожа Дьёрдь и улицей Лехель. До центра города можно легко добраться: торговый центр WestEnd City Center и городской парк находятся в 10 минутах ходьбы, до них удобно добраться на машине или общественном транспорте.

Будучи одним из быстро развивающихся районов Будапешта, в этом районе наблюдается всплеск строительства как жилых, так и офисных зданий. Кроме того, объекты для отдыха, такие как биопол в парке Паннон и отремонтированные купальни Сечени, в настоящее время подвергаются реконструкции, что способствует росту и модернизации района.

Привлекательные резиденции Park West в первую очередь предназначены для семей, ведущих активный образ жизни, отдающих приоритет близости к центру города. Недавно отреставрированный городской парк станет идеальным местом для отдыха, а по мере завершения строительства в ближайшие годы проектируемых культурно-развлекательных объектов спектр возможностей для проведения досуга будет еще больше расширяться.

Зеленые дома для легкой жизни: Park West был спроектирован с упором на современную планировку этажей, анализ прямого солнечного света, экологически чистые решения, а также настраиваемые интеллектуальные и общественные услуги.

Современные городские дома с комфортом от «Жизни»: будет Бизнес-уголок, Библиотека, Навес для инструментов, Каршеринг, Пункт выдачи и выдачи посылок.

УМНЫЙ ДОМ: Уже на этапе проектирования интегрируются новейшие интеллектуальные решения для подготовки жилых объектов к предоставлению услуг «Умный дом» с самого начала. Базовый пакет включает в себя необходимые Smart-сервисы, такие как центральный блок, умную розетку и контроль отопления, которые бесплатно устанавливаются в вашем доме.

СТОЯЩАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В БУДАПЕШТ: Процветающий деловой район в окрестностях неизменно добивается успеха: в настоящее время строятся и близятся к завершению многие здания. Продолжающиеся разработки обещают повысить долгосрочную ценность новых резиденций, а значительная рабочая сила, нанятая транснациональными компаниями в этом районе, представляет собой потенциальный пул арендаторов.

Устойчивый рост стоимости жилья по всей Европе делает квартиры, особенно те, которые сдаются в долгосрочную аренду, одними из самых надежных инвестиций для частных инвесторов. Park West выделяется как исключительная городская резиденция благодаря своему превосходному расположению рядом с деловым районом, удобным общественным удобствам и SMART-дизайну дома.

ВЫДАЮЩЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ  
ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ  
ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА  
СООБЩЕСТВО И  
УМНЫЕ ДОМА  
ЭТО ПАРК-ВЕСТ!

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgrouplv