



ID: ES-163-137989  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**Из этой изысканной роскошной  
виллы, выполненной в  
очаровательном стиле Иби...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 930 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь земли</b>	625 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	157 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Из этой изысканной роскошной виллы, выполненной в очаровательном стиле Ибицы, открываются захватывающие виды на море и легендарный Пеньон д'Ифач. Вилла включает в себя элегантную прихожую, интегрированную гостиную-столовую открытого плана с современной кухней, главную спальню с ванной комнатой и встроенными шкафами, а также гостевой туалет. Кухня полностью оборудована энергосберегающей техникой, включая холодильник, духовку, микроволновую печь, варочный остров с индукционной плитой, вытяжку и посудомоечную машину. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где вы найдете две спальни. В каждой спальне есть встроенные шкафы и ванная комната. Из любой спальни можно выйти на террасу и насладиться прекрасным панорамным видом. Все жилые помещения, включая спальни, оснащены полами с подогревом, кондиционерами и телевизорами. Двери и окна виллы с двойным остеклением обеспечивают спокойствие и энергоэффективность. На открытом воздухе вилла предлагает бассейн с подсветкой размером 9,4 x 4,2 метра, органично вписанный в просторную солнечную террасу. Прекрасный сад дополняет эстетику виллы. Электрические въездные ворота обеспечивают безопасный доступ, а на парковке есть место для двух автомобилей. Кроме того, у обслуживающего персонала есть отдельная точка доступа в нижней части участка. Вилла расположена в спокойном районе, всего в 1,5 км от моря и в 1,9 км от супермаркета. Неподалеку расположены площадки для гольфа, тенниса и паддл-тенниса. В настоящее время вилла находится на стадии строительства, при этом соблюдаются самые высокие стандарты качества и используются прочные материалы. Завершение строительства запланировано на лето 2024 года. Сделайте этот дом мечты на берегу моря своим, с высоким уровнем комфорта, приятной атмосферой и завораживающими видами на море и Пеньон д'Ифач.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv