



**Остров Крк, Крк, красивая
двухэтажная квартира с видом на
море, НКП 140,19 м2**

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 590 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь	140 м ²
Тип сделки	Продажа

Продается красивая двухэтажная квартира в двухквартирной городской вилле в городе Крк на острове Крк.

Квартира имеет чистую площадь 140,19 м2 и расположена на 1 и 2 этажах дома.

Первый этаж состоит из гостиной с кухней и столовой, выходом на террасу, 3 спален и санузла. ВСЕГО: 63,82 м2

Второй этаж состоит из гостиной с кухней и столовой, выходом на террасу, 2 спален и санузла. ВСЕГО: 63,82 м2

ИТОГО: 179,13 м2 реальной площади - 140,19 м2 НКП

Квартиру можно перепрофилировать в две отдельные жилые единицы согласно существующему концептуальному решению, доступному покупателю для ознакомления.

Жилой блок 4 имеет антресольный вход на первом этаже и занимает весь 1 и 2 этаж.

Фундамент - железобетонная черепица толщиной 35 см.

Конструкция зданий представляет собой систему монолитных панелей АБ толщиной 20 см.

Стены подъезда и между квартирами монолитные железобетонные.

Все внутренние перегородки выполнены из оштукатуренного гипсокартона толщиной 10 см.

Крыша представляет собой плоскую железобетонную плиту толщиной 20 см с уложенным на нее падающим бетоном; Утеплен слоем гидроизоляции на основе ТПО, готекстила и гравия, общая высота 15 см.

Наружные стены утеплены минеральной ватой толщиной 10 см, а завершающим слоем фасада является фасад Demit.

Ожидаемый класс энергопотребления — А+.

Балконные перила прозрачные, изготовлены из закаленного стекла.



ID: HR-191-137405
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Напольное покрытие в квартирах – качественная керамика.
Санитарно-техническое оборудование произведено компанией Grohe и/или аналогичной компанией.
Все вышеперечисленное включено в стоимость продажи недвижимости.
Расположение здания ок. 250 м от моря.
Из квартиры открывается беспрепятственный красивый вид на море.
Здание находится в отличном месте на тихой, тупиковой улице.
Ближайший галечный пляж Плав соединен асфальтированной дорогой, до него можно добраться на машине, велосипеде или пешком, а также есть еда, напитки, туалеты и душевые.
Все необходимые удобства имеются в Крке.
Город Крк хорошо связан паромным и автобусным сообщением.
Ближайший аэропорт находится в Риеке, в 50 км.
Благодаря своему прекрасному расположению, эта превосходная недвижимость обеспечит вам превосходный отдых, а также станет отличной инвестицией в аренду.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv