



ВИШНЯН, дом с бассейном и большим садом

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 863 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2019
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	4212 м ²
Площадь	243 м ²
Тип сделки	Продажа



В самом конце деревни рядом с Вишняном продается эта красивая вилла с просторным садом и большим бассейном площадью 70 м². Дом занимает 243 м² чистой жилой площади и расположен на огороженном земельном участке общей площадью 4200 м². Войдя на виллу, вы попадаете на первый этаж, в просторную и светлую гостиную, освещенную дневным светом, проникающим через стеклянные двери, вид которых привлекает ваше внимание - двор с ухоженным садом и частной бассейн. За гостиной следуют столовая и полностью оборудованная кухня, а также три спальни, дополнительный туалет, две ванные комнаты и прачечная. На втором этаже находится еще одна спальня со своей ванной комнатой и выходом на крытую террасу с видом на сад и бассейн.

Прямо из гостиной есть открытая площадка, предназначенная для общения и наслаждения летними месяцами, крытая терраса с обеденной зоной на открытом воздухе, расположенная на пляже перед бассейном (70 м²).

Кроме того, вилла предлагает несколько развлечений, таких как волейбол, бадминтон, футбольные площадки, настольный теннис и дартс, тренажеры, а гриль на открытом воздухе является еще одной гарантией хорошего развлечения и общения.

В меньшем подсобном здании есть вестибюль, туалет и большая комната. В настоящее время подсобное здание предназначено для хранения велосипедов и других вещей, но его можно переоборудовать в роскошную сауну, джакузи или таверну для общения в зимние месяцы.

Этот дом представляет собой настоящий пример жизни в тихой сельской местности с оттенком роскоши. Кроме того, покупка этой недвижимости берет на себя уже налаженный бизнес по сдаче в аренду в туристический сезон с отличными отзывами на всех порталах, где она рекламируется.



ID: HR-191-137403
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дополнительные возможности:

- по всему дому проведено центральное газовое отопление (в доме есть свой газгольдер), а на первом этаже полы с подогревом через гостиную и кухню.
- в гостиной дровяной камин
- во вспомогательном здании есть дымоход
- в каждой комнате есть кондиционер для охлаждения
- солнечный душ на открытом воздухе
- сигнализация и видеонаблюдение
- есть подготовка к джакузи
- участок частично огорожен гипсокартоном

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv